



Estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

UNION EL GOLF S.A. y Subsidiaria

Contenido

Estados consolidados de situación financiera
Estados consolidados de resultados integrales
Estados consolidados de cambio en el patrimonio
Estados consolidados de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros consolidados

M\$ - Miles de pesos chilenos

U.F. – Unidades de fomento

Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.
RUT Auditores : 83.110.800-2

Informe del auditor independiente

A los Señores Presidente, Directores y Accionistas de:
Unión el Golf S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Unión el Golf S.A. y subsidiaria, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

www.hlbsurlatinachile.com

Alfredo Barros Errázuriz 1954, Piso 18, Providencia, Santiago, Chile

TEL: 56 (2) 2651 3000

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independientes, cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos y omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar hlb.global

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Unión el Golf S.A. y subsidiaria al 31 de diciembre de 2022 y el resultado de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Otros asuntos

Los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2021 de Unión el Golf S.A. y subsidiaria, fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión sin modificaciones sobre los mismos en su informe de fecha 16 de marzo de 2022.

Santiago, Chile
28 de marzo de 2023

Marco Opazo Herrera - Socio
Rut: 9.989.364-8

Estados consolidados de situación financiera

Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021

	Notas	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
<u>ACTIVOS</u>			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	222.243	34.753
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	330.044	203.345
Existencias	6	48.381	35.679
Activos por impuestos, corrientes	7	7.911	2.903
Otros activos no financieros, corrientes	8	73.560	61.737
Total activos corrientes		<u>682.139</u>	<u>338.417</u>
Activos no corrientes:			
Propiedades, planta y equipo	10	6.418.315	6.560.935
Intangibles distintos a la plusvalía, neto		15.449	23.596
Activos por impuestos diferidos	11	2.459.723	1.837.025
Total activos no corrientes		<u>8.893.487</u>	<u>8.421.556</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>9.575.626</u></u>	<u><u>8.759.973</u></u>

Estados consolidados de situación financiera

Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021

	Notas	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO - NETO</u>			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	12	140.855	129.150
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	369.622	266.197
Otras provisiones, corrientes	14	101.360	61.026
Beneficios a los empleados	15	51.010	50.875
Pasivos por impuestos, corrientes	7	50.493	26.220
Otros pasivos no financieros, corrientes		5.486	5.486
Total pasivos corrientes		<u>718.826</u>	<u>538.954</u>
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	12	3.833.721	3.530.584
Cuentas por pagar empresas relacionadas	9	5.732.052	5.125.052
Pasivo por impuestos diferidos	11	-	23.502
Otros pasivos no financieros, corrientes		2.743	8.228
Total pasivos no corrientes		<u>9.568.516</u>	<u>8.687.366</u>
Total pasivos		<u>10.287.342</u>	<u>9.226.320</u>
Patrimonio - neto			
Capital emitido	16	14.610.474	14.610.474
Pérdidas acumuladas		(15.543.971)	(15.298.640)
Otras reservas		237.498	237.498
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>(695.999)</u>	<u>(450.668)</u>
Participaciones no controladoras	17	<u>(15.717)</u>	<u>(15.679)</u>
Total patrimonio - neto		<u>(711.716)</u>	<u>(466.347)</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO - NETO		<u><u>9.575.626</u></u>	<u><u>8.759.973</u></u>

Las notas adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados consolidados de resultados integrales por función

Por los ejercicios terminados al

Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021

	Notas	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	18	2.467.122	840.193
Costo de ventas	19	<u>(764.253)</u>	<u>(432.501)</u>
Ganancia bruta		1.702.869	407.692
Gasto de administración	20	(1.955.308)	(1.394.706)
Otras ganancias (pérdidas)		21.678	16.904
Ingresos (costos) financieros	21	(211.831)	(194.073)
Resultado por unidades de reajuste	22	<u>(448.977)</u>	<u>(201.999)</u>
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(891.569)	(1.366.182)
Gasto por impuestos a las ganancias	11	<u>646.200</u>	<u>331.111</u>
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas		<u>(245.369)</u>	<u>(1.035.071)</u>
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
(Pérdida) ganancia		<u>(245.369)</u>	<u>(1.035.071)</u>
Resultado integral atribuible a			
Pérdida atribuible a los propietarios de la controladora		(245.331)	(1.033.723)
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	17	<u>(38)</u>	<u>(1.348)</u>
(Pérdida) ganancia		<u>(245.369)</u>	<u>(1.035.071)</u>
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
(Pérdida) ganancia por acción básica en operaciones continuadas		<u>(58,42)</u>	<u>(246,45)</u>
Ganancias por acción diluidas			
Pérdida ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas		<u>(58,42)</u>	<u>(246,45)</u>

Las notas adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Estado de cambios en el patrimonio al 31.12.2022	Capital emitido M\$	Pérdidas acumuladas M\$	Otras reservas varias M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial 1° de enero 2022	14.610.474	(15.298.640)	237.498	(450.668)	(15.679)	(466.347)
Pérdida del ejercicio	-	(245.331)	-	(245.331)	(38)	(245.369)
Transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Saldo final período actual 31 de diciembre de 2022	14.610.474	(15.543.971)	237.498	(695.999)	(15.717)	(711.716)

Estado de cambios en el patrimonio al 31.12.2021	Capital emitido M\$	Pérdidas acumuladas M\$	Otras reservas varias M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial 1° de enero 2021	14.610.474	(14.264.917)	237.498	583.055	(14.331)	568.724
Pérdida del ejercicio	-	(1.033.723)	-	(1.033.723)	(1.348)	(1.035.071)
Transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Saldo final período actual 31 de diciembre de 2021	14.610.474	(15.298.640)	237.498	(450.668)	(15.679)	(466.347)

Estados consolidados de flujos de efectivo directo

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.898.751	892.686
Otros cobros por actividades de operación	16.192	14.417
Total clases de cobros por actividades de operación	2.914.943	907.103
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.948.774)	(1.094.572)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(761.223)	(559.937)
Otros pagos por actividades de operación	(275.593)	(73.685)
Impuestos a las ganancias reembolsados	-	-
Total clases de pagos	(2.985.590)	(1.728.194)
Total flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación	(70.647)	(821.091)
Compras de propiedades, planta y equipo	(8.995)	(3.862)
Compras de activos intangibles	-	-
Total flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(8.995)	(3.862)
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	(114.718)	(103.600)
Préstamos de entidades relacionadas	607.000	725.000
Pago de préstamos	-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(13.452)	-
Intereses pagados	(211.698)	(9.662)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Total flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	267.132	611.738
(Disminución) incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	187.490	(213.215)
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujos de efectivo, saldo inicial	34.753	247.968
Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujos de efectivo, saldo final	222.243	34.753

Las notas adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Índice

1	Actividades e información general de la Sociedad	9
2	Bases de presentación de los estados financieros consolidados y criterios contables aplicados	10
3	Gestión del riesgo financiero.....	22
4	Efectivo y equivalentes al efectivo	24
5	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	24
6	Existencias	24
7	Activos y pasivos por impuestos, corrientes	25
8	Otros activos no financieros, corrientes	25
9	Transacciones entre partes relacionadas	25
10	Propiedades, plantas y equipos	28
11	Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias	30
12	Otros pasivos financieros	31
13	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	33
14	Otras provisiones, corrientes	33
15	Beneficios a los empleados	33
16	Patrimonio neto	34
17	Participaciones no controladoras	34
18	Ingresos de actividades ordinarias.....	35
19	Costos de ventas.....	35
20	Gastos de administración.....	35
21	Costos financieros.....	36
22	Resultado por unidades de reajuste	37
23	Segmentos operativos.....	37
24	Contingencias y compromisos	36
25	Medio ambiente.....	36
26	Sanciones.....	37
27	Hechos esenciales	37
28	Hechos posteriores	38

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1 Actividades e información general de la Sociedad

Unión El Golf S.A. (en adelante la “Sociedad”) y su subsidiaria, integran el Grupo Unión El Golf S.A. (en adelante, el “Grupo”).

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes relativas al mercado de valores y sociedades anónimas, la Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el número 760 y se encuentra sujeta a fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

Unión Sede Oriente S.A. (inicialmente Unión Inmobiliaria Sede Oriente S.A.), se constituyó por Escritura Pública de fecha 12 de junio de 1996 y sus estatutos fueron modificados en junta extraordinaria de accionistas de fecha 09 de agosto de 2001.

Su giro es efectuar actividades deportivas, de recreación y/o beneficencia, para lo cual podrá poseer, adquirir y comprar toda clase de bienes raíces y muebles, ejecutar en sus inmuebles las construcciones, mejoras y transformaciones que el directorio estime conveniente, dar y tomar en arriendo bienes muebles o inmuebles, derechos y marcas comerciales, explotar por cuenta propia o ajena los bienes, derechos y marcas que adquiera en arrendamiento.

En junta de accionistas de 31 de mayo 2004, se procedió a modificar la razón social de la sociedad, de Unión Sede Oriente S.A., por el de Unión el Golf S.A.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 12 de junio de 2008, se acuerda modificar el Artículo Quinto de los Estatutos siendo el Capital de la Sociedad la suma de M\$ 9.215.119, dividido en 2.192 acciones ordinarias, nominativas, de una única serie, de igual valor cada una y sin valor nominal, sin perjuicio de las modificaciones del capital y valor de las acciones que se produzcan de pleno derecho de conformidad con la Ley.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 8 de septiembre de 2014, se acuerda modificar el Artículo Quinto de los Estatutos aumentando el capital social de \$9.546.148.441, dividido en 2.100 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal a la suma de \$14.610.474.841 mediante la emisión de 2.100 acciones de pago, todas nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, a ser suscritas y pagadas en dinero efectivo, dentro del plazo máximo de 12 meses a contar de la fecha de celebración de la referida Junta, las que serán colocadas a un precio de \$2.411.584 por acción, con esto el total de acciones aumentará a 4.200.

2 Bases de presentación de los estados financieros consolidados y criterios contables aplicados

2.1. Bases de preparación

Los Estados Financieros Consolidados del Grupo han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Los presentes Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada ejercicio, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, el Grupo tiene en cuenta las características de los activos o pasivos si los participantes del mercado toman esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de valoración y / o revelación de los estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de:

- i) las transacciones con pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2,
- ii) las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIIF 16, y
- iii) las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, (pero que no son su valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36).

La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones menores en los estados financieros consolidados comparativos presentados y en ciertas Notas, con respecto al informe emitido el año anterior.

2.2. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados consolidados de resultados integrales por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados consolidados de flujos de efectivo directo por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

2.3. Responsabilidad de la información, estimaciones y criterios contables

El Directorio de Unión el Golf S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros consolidados, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios y normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, según se describe en Nota 2.1.

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 28 de marzo de 2023.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos, entre otros mencionamos los siguientes:

- Vida útil de activos fijos e intangibles.
- Evaluación de deterioro de activos.
- Provisiones por compromisos adquiridos con terceros.

2.4. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de Unión el Golf S.A. “la Sociedad” y la sociedad controlada por la Sociedad “Subsidiaria”.

a) Subsidiaria

Es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce directa o indirectamente control, entendiendo como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta, en general, aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta del 50% o más de los derechos de la entidad, sino además por el control, el cual se logra cuando la Sociedad tiene:

- (a) poder sobre la inversión (derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- (b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- (c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la Sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- (a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- (b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- (c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- (d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una Subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de la subsidiaria al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables de Unión el Golf S.A.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del Grupo, son eliminados en la consolidación.

En el siguiente cuadro se muestra la información de su subsidiaria:

RUT	Nombre Sociedad	País	Porcentaje de Participación	
			31.12.2022 Directo	31.12.2021 Directo
76.121.910-3	Unión Gastronómica Ltda.	Chile	99,995%	99,90%

b) Participaciones no controladores

Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el Estado de Situación Financiera Consolidado dentro del Patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

2.5. Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda funcional y de presentación y condiciones de hiperinflación

Los importes incluidos en los estados financieros consolidados del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad y de su subsidiaria, según análisis de la Norma Internacional de Contabilidad N° 21 (NIC 21) es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiperinflacionaria durante el periodo reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

La moneda de presentación de los estados financieros del Grupo es pesos chilenos.

b) Transacciones en monedas extranjeras

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada Estado Financiero Consolidado, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, como los cambios en unidades de reajuste se incluyen en el resultado del período en la cuenta resultado por unidades de reajustes.

A continuación, se indican valores utilizados en la conversión de partidas, a las fechas que se indican:

	31.12.2022	31.12.2021
	\$	\$
Unidad de Fomento (*)	35.110,98	30.991,74

(*) Las Unidades de Fomento, son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de la tasa de cambio de la UF es registrada en el Estado Consolidado de Resultados Integrales en el ítem "Resultados por unidades de reajustes".

2.6. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y el Grupo tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados integrales y Estado de Situación Financiera.

Los estados financieros, no presentan ingresos y gastos netos, en su estado de resultados integral.

2.7. Activos intangibles

Los gastos relacionados con el desarrollo interno o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Los costos directamente relacionados con la adquisición de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Sociedad y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles.

Los costos de adquisición de programas informáticos reconocidos como activos intangibles, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de obtención de beneficios.

2.8. Propiedades, planta y equipos

a) Valorización y actualización

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de propiedades, planta y equipos incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo fijo.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Reparaciones y mantenciones a los activos fijos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

b) Método de depreciación

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal. Las vidas útiles y valores residuales se han determinado utilizando criterios técnicos.

El siguiente cuadro muestra el rango de vidas útiles estimadas para cada clase relevante incluida en propiedades, planta y equipos:

Clase de activos	Vidas útiles (en años)	
	Desde	Hasta
Edificios y construcciones	80	80
Planta y equipo	6	10
Equipamiento de tecnologías de la información	6	6
Instalaciones fijas y accesorias	8	8
Otras propiedades, planta y equipos	3	10

El valor residual y la vida útil restante de los activos fijos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del periodo (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

2.9. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos no financieros sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos no financieros se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.10. Instrumentos financieros

La Sociedad clasifica los instrumentos financieros basado en dos criterios: i) El modelo de negocio de la Sociedad para administrar los instrumentos financieros, y ii) Si los flujos de efectivo contractuales de los instrumentos financieros representan "Solo Pagos de Principal e Intereses" (SPPI).

La clasificación y medición de los instrumentos financieros utilizados por la Sociedad es la siguiente:

a) Instrumentos financieros a medidos Valor Razonable con Efecto en Resultados (FVTPL, por su sigla en inglés).

Estos instrumentos se miden a valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en los resultados del periodo.

Los instrumentos financieros medidos a "FVTPL" son mantenidos para negociar y se adquieren principalmente con el propósito de venderlos en el corto plazo. Los instrumentos derivados también se clasifican como mantenidos para negociar a menos que sean designados con tratamiento de contabilidad de cobertura. Los instrumentos financieros de esta categoría se clasifican como Otros activos o pasivos financieros corrientes. Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrando los cambios de valor en el Estado Consolidado de Resultados Integrales, en la línea Otras ganancias (pérdidas).

b) Instrumentos financieros medidos a Costo Amortizado.

Se mantienen con el objetivo de recolectar flujos de efectivo contractuales que cumplan con el criterio "solo pagos de principal e intereses" (SPPI).

Estos instrumentos se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El costo amortizado se reduce por pérdidas por deterioro. Los ingresos y gastos financieros, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en baja en cuentas se reconoce en utilidad o pérdida de periodo.

Los préstamos y cuentas a cobrar son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en esta categoría los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar y los préstamos incluidos en Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes. Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado, registrándose directamente en resultados el devengamiento de las condiciones pactadas.

c) Instrumentos financieros medidos a Valor Razonable con Efecto en Resultados Integrales (FVOCI, por su sigla en inglés).

Con ganancias o pérdidas reclasificadas a resultados del periodo en el momento de la baja en cuentas. Los instrumentos financieros en esta categoría cumplen con el criterio "SPPI" y se mantienen dentro del modelo de negocio de la Sociedad, tanto para cobrar los flujos de efectivo como para venderlos.

A la fecha de cada Estado de Situación Financiera, la Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de que un instrumento financiero o un grupo de instrumentos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

En el caso específico de las cuentas comerciales se reconocen como activo cuando el Grupo genera su derecho de cobro, en base a los criterios de reconocimiento de ingresos.

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de valor en cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

En la determinación de la provisión para pérdidas por deterioro de valor en cuentas comerciales se considera la antigüedad de saldos morosos y aspectos cualitativos de los deudores.

2.11. Existencias

Los inventarios se valorizan al costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El método de costeo utilizado corresponde al costo promedio ponderado.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado para los inventarios, menos todos los costos necesarios para realizar la venta.

2.12. Estado de flujo de efectivo, método directo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, el Grupo ha definido las siguientes consideraciones:

Efectivo y equivalentes al efectivo: incluyen el efectivo en caja y cuotas de fondos mutuos de renta fija de vencimiento original de hasta tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican en el pasivo corriente.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.13. Acreedores comerciales

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

2.14. Otros préstamos de terceros

Los préstamos de terceros se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos de terceros se valorizan por su costo amortizado.

Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

En la aplicación de la tasa de interés efectiva se aplica materialidad.

Los préstamos de terceros, en general, se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

2.15. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El Grupo contabiliza el Impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos se realicen o el pasivo se cancele.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del periodo sobre el que se informa.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocio.

El impuesto sobre sociedades se registra en la cuenta de resultados o en las cuentas de patrimonio neto del estado de situación financiera en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en los resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

2.16. Indemnizaciones por años de servicios

El Grupo no tiene pactado con su personal pagos por concepto de indemnizaciones por años de servicios a todo evento, no obstante, se pactó pagar a un máximo de tres trabajadores al año, que tengan una antigüedad laboral en la empresa mayor a diez años y que tengan un sueldo base inferior a M\$ 600, una indemnización voluntaria por un monto equivalente al 80% (primero que lo solicite), 70% (segundo que lo solicite y 60% (al tercero que lo solicite), de la indemnización legal por años de servicio en el caso de renuncia del trabajador.

La empresa pagará a un máximo de 3 trabajadores al año, que tengan un sueldo base inferior a \$ 600.000, una indemnización voluntaria por un monto equivalente al 50% de la indemnización legal por años de servicio en caso de renuncia del trabajador.

2.17. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando el Grupo tiene (a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (c) el importe se ha estimado de forma fiable.

La principal provisión dice relación con la provisión de vacaciones del personal, la cual es registrada sobre la base de lo devengado.

2.18. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios del Grupo corresponden a servicios a socios, clientes y arriendos.

Se incluye también en los ingresos de explotación aquellos derivados de la producción de eventos y auspicios, los cuales son reconocidos sobre base devengada mensual, y las cuotas sociales de los socios.

Los ingresos se reconocen cuando surge para el Grupo su derecho de cobro.

2.19. Arrendamientos

Respecto al tratamiento contable para el arrendador y el arrendatario la nueva norma establece lo siguiente:

- i. Contabilidad del arrendatario: la NIIF 16 requiere que los arrendatarios contabilicen todos los arrendamientos bajo un único modelo, similar a la contabilización de arrendamientos financieros bajo la NIC 17. Esto es, en la fecha de inicio de un contrato de arrendamiento, el arrendatario reconocerá en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso del bien y un pasivo por las cuotas futuras a pagar, y en el estado de resultados la depreciación por el activo involucrado separadamente del interés correspondiente al pasivo relacionado. La norma incluye dos exenciones de reconocimiento voluntarias para los arrendamientos de bajo valor y arrendamientos de corto plazo.
- ii. Contabilidad del arrendador: no se modifica sustancialmente respecto al modelo vigente de la NIC 17. El arrendador continuará clasificando los arrendamientos bajo los mismos principios de la norma actual, como arrendamientos operativos o financieros.

La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 “Arrendamientos”, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendatario en contratos de arriendo con opción de compra. Existen exenciones de reconocimiento para los arrendamientos de corto plazo y los arrendamientos de partidas de bajo valor. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.

Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos. Como contraparte, el Grupo reconoce una obligación.

Las cuotas de arrendamiento devengadas y canceladas a través del tiempo amortizan la obligación en base a tablas de desarrollo. La diferencial se reconoce en gastos como un costo financiero.

Los activos en leasing no son jurídicamente de propiedad del Grupo, por lo cual mientras no se ejerza la opción de compra, no se puede disponer libremente de ellos.

La depreciación de estos activos es determinada de acuerdo a los mismos criterios aplicables para los demás bienes del activo fijos.

2.20. Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

2.21. Información financiera por segmentos operativos

Un segmento del negocio es un grupo de activos y operaciones encargadas de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocios.

El Grupo dispone de dos segmentos operativos, alineados con su objetivo social: Atención a socios y clientes y arrendamientos a terceros. Los ingresos del segmento arrendamiento a terceros no supera el 10% de los ingresos totales del Grupo, por lo que no se muestra información separada según NIIF 8.

2.22. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas. Se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente en el rubro “Cuentas por pagar comerciales” o “Cuentas por pagar a entidades relacionadas”, dependiendo si es para el accionista minoritario o mayoritario, respectivamente, con cargo a la cuenta incluida en el patrimonio neto denominada “Ganancia (pérdidas) acumuladas”.

2.23 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Matriz en poder de alguna Subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso. El Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.24. Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

a) Nuevos pronunciamientos contables con entrada en vigor durante el período 2022

<p>Modificaciones a la NIC 1 (Clasificación de Pasivos como Corriente y No Corriente)</p> <p>La clasificación de un pasivo no se ve afectada por la probabilidad que la entidad ejerza su derecho a diferir la liquidación del pasivo durante al menos doce meses después del período sobre el cual se informa. Si un pasivo cumple los criterios del párrafo 69 para clasificación como no corriente, se clasifica como no corriente, incluso si la Administración tiene la intención o espera que la entidad liquide el pasivo dentro de doce meses después del período del informe, o incluso si la entidad liquida el pasivo entre el final del período sobre el cual se informa y la fecha en que los estados financieros están autorizados para su emisión. Sin embargo, en cualquiera de esas circunstancias, la entidad puede necesitar revelar información sobre el momento de la liquidación para permitir a los usuarios de sus estados financieros comprender el impacto del pasivo en la posición financiera de la entidad.</p>	<p>Enero de 2020</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2022, retrospectivamente de acuerdo con la NIC 8.</p> <p>Se permite su aplicación anticipada</p>
<p>Modificación NIIF 3 – referencia al Marco Conceptual</p> <p>Efectúa modificaciones al nombre del marco conceptual y específicamente en las definiciones de pasivos y activos contingentes, en cuanto a su reconocimiento.</p>	<p>Mayo de 2020</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022</p>
<p>Modificación NIC 37- Contrato Oneroso, costo de cumplimiento del contrato</p> <p>El costo del cumplimiento de un contrato comprende los costos que están directamente relacionados con el contrato. Los costos que se relacionan directamente con un contrato consisten en:</p> <p>(a) los costos incrementales del cumplimiento del contrato—por ejemplo, mano de obra directa y materiales; y</p> <p>(b) una asignación de otros costos que se relacionen directamente con el cumplimiento de los contratos, por ejemplo, una asignación del cargo por depreciación para una partida de propiedades, planta y equipo usada en el cumplimiento de ese contrato, entre otras.</p>	<p>Mayo de 2020</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022</p>
<p>Modificación NIC 16 – Productos antes del uso previsto</p> <p>Define como ejemplo de costo directamente atribuible: “costos de probar si el activo funciona correctamente (es decir, evaluar si el rendimiento técnico y físico del activo es tal que es capaz de ser utilizado en la producción o suministro de bienes o servicios, para alquiler a terceros o para fines administrativos)”</p> <p>Agrega:</p> <p>Los artículos pueden ser producidos al traer un artículo de propiedad, planta y equipo para la ubicación y condiciones necesarias para que sea capaz de operar de la manera prevista por la gerencia (como muestras producidas cuando se prueba si el activo funciona correctamente). Una entidad reconoce los ingresos de la venta de dichos artículos, y el costo de esos artículos, en ganancias o pérdida de acuerdo con las normas aplicables. La entidad mide el costo de esos elementos que aplican los requisitos de medición de la NIC 2.</p>	<p>Mayo de 2020</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022</p>

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para la Entidad debido a que cumple con los requerimientos y aplicaciones de las mismas.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas, cuya aplicación aun no es obligatoria y tampoco se ha anticipado su uso.

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<p><u>NIIF 17, Contratos de Seguros</u></p> <p>Esta NIIF reemplaza a la NIIF 4, la cual permitía a las empresas una diversidad de opciones de llevar la contabilidad de los contratos de seguros, lo que se traducía en una multitud de enfoques diferentes, lo que hacía complejo la comparación entre entidades del mismo rubro. La NIIF 17 resuelve el problema de la comparación al exigir que todos los contratos de seguros sean contabilizados de manera consistente, beneficiando tanto a los inversionistas como a las compañías de seguros. Las obligaciones de seguros se contabilizarán utilizando los valores actuales, en lugar del costo histórico. La información se actualizará periódicamente, proporcionando información más útil a los usuarios de los estados financieros.</p>	<p>Mayo de 2017</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023.</p> <p>Se permite su aplicación anticipada para entidades que utilicen la NIIF 9 Instrumentos Financieros y NIIF 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes antes de la fecha de aplicación inicial de NIIF 17.</p>
<p><u>Modificación NIIF 17 – Contratos de Seguros</u></p> <p>La modificación de la NIIF 17, se efectuó para lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Para reducir costos, al simplificar algunos requisitos para reducir los costos de aplicar la NIIF 17 para las empresas, incluidos costos de desarrollo del sistema. b. Para que los resultados sean más fáciles de explicar, al revisar algunos requisitos para abordar las preocupaciones de que los resultados de aplicar la NIIF 17 originalmente emitidos son difíciles de explicar en algunas circunstancias, por ejemplo, porque se percibe que causan desajustes contables. c. Para facilitar la transición al extender el período disponible para que las compañías se preparen para la primera aplicación de la NIIF 17 y el período para que algunas aseguradoras se preparen para la primera aplicación de la NIIF 9 Instrumentos financieros. 	<p>julio 2020</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023.</p>
<p><u>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes— Diferimiento de la Fecha de Vigencia Modificación a la NIC 1</u></p> <p>El tema de fondo está relacionado con las condiciones que deben ser consideradas para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. La modificación apunta a precisar las condiciones estipuladas en la norma original.</p>	<p>julio 2020</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023.</p>
<p><u>Modifica NIC 8 – definición de estimaciones contables</u></p> <p>Las estimaciones contables son montos monetarios en los estados financieros en la cual se relaciona una incertidumbre en su medición.</p> <p>Una política contable puede requerir que las partidas en los estados financieros se midan de una manera que implique incertidumbre en la medición; es decir, la política contable puede requerir que dichas partidas se midan por montos monetarios que no se pueden observar directamente y que en su lugar deben estimarse. En tal caso, una entidad desarrolla una estimación contable para lograr el objetivo establecido por la política contable. El desarrollo de estimaciones contables implica el uso de juicios o suposiciones La estimación implica juicios basados en la última información confiable disponible.</p>	<p>Febrero 2021</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada</p>

<p><u>Revelación de Políticas Contables</u></p> <p>Modifica NIC 1 y Practica de IFRS declaración 2</p>	<p>Febrero 2021</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada</p>
<p><u>Modificación a NIC 12</u></p> <p>Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción</p> <p>Las modificaciones reducen el alcance de la exención de reconocimiento de los párrafos 15 y 24 de la NIC 12, de modo que no se aplicaría a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias.</p> <p>Una transacción que no es una combinación de negocios puede dar lugar a la reconocimiento de un activo y un pasivo y, en el momento de la transacción, afectan ni ganancia contable ni ganancia imponible. Por ejemplo, en el fecha de comienzo de un arrendamiento, un arrendatario normalmente reconoce un pasivo por arrendamiento y el monto correspondiente como parte del costo de un activo por derecho de uso.</p> <p>Dependiendo de la ley tributaria aplicable, igual temporal imponible y deducible pueden surgir diferencias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo en tal transacción. No se aplica la exención prevista en los párrafos 15 y 24. a dichas diferencias temporarias y una entidad reconocerá cualquier resultado diferido pasivo y activo tributario.</p>	<p>Mayo 2021</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada</p>

La administración del Grupo estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros del Grupo en el período de su primera implementación.

2.25. Subvenciones del Gobierno.

La sociedad ha registrado las subvenciones gratuitas recibidas del gobierno de Chile bajo el método de la renta con abono al resultado del ejercicio en que fueron percibidas, conforme a las normas establecidas en NIC 20.

3 Gestión del riesgo financiero

Los principales riesgos a que se ve expuesto el Grupo son:

3.1. Por tipo de cambio

El Grupo no tiene pasivos expresados en dólares, sus obligaciones financieras están pactadas en unidades de fomento, dada la naturaleza de sus ingresos, no presenta riesgo de mercado por cobertura de tipo de cambio.

3.2. Por siniestros

El Grupo tiene asegurados sus bienes contra toda eventualidad, según consta en las respectivas pólizas de seguros.

3.3. Por tasa de interés

El Grupo no está afecto a riesgo por las fluctuaciones de tasa de interés por sus créditos a largo plazo por tener la tasa implícita en el contrato de arrendamiento con opción de compra suscrito con Sociedad Consorcio Nacional de Seguros de Vida S.A. es de un 4,25% anual, válida para el plazo total de vigencia del contrato.

3.4. Riesgo comercial

El riesgo comercial y crediticio es bajo ya que el Grupo efectúa transacciones principalmente con sus socios y clientes, la gran mayoría de sus clientes son empresas de gran tamaño y solvencia.

3.5. Riesgo por liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que el Grupo acceda a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades en el capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

La Administración realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez en función de los flujos de efectivo esperados.

Para gestionar el riesgo de liquidez se utilizan diversas medidas preventivas, tales como gestionar la colocación de acciones y la incorporación de nuevos socios a la Corporación.

El riesgo de liquidez se controla periódicamente de manera de percibir, detectar y corregir las desviaciones para aminorar posibles efectos en los flujos esperados.

3.6. Principal riesgo financiero

El principal riesgo financiero está asociado a la variación de la unidad de fomento de los pasivos financieros. Este riesgo está parcialmente atenuado ya que a los socios también se les efectúan cobros en unidades de fomento.

3.7. Deterioro de activos financieros

A la fecha de cierre de estos estados financieros consolidados el Grupo no mantiene cuentas por cobrar deterioradas.

3.8. Otros antecedentes

El Grupo no mantiene garantías tomadas para asegurar el cobro de operaciones crediticias.

Las cuentas por cobrar, en general, tienen una alta certeza de cobro al estar relacionadas directamente a sus socios y clientes. Estos últimos son mayoritariamente empresas de gran tamaño y solvencia, que tienen una alta recurrencia en su relación con la sociedad.

4 Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Caja y bancos	222.243	34.753
Totales	<u>222.243</u>	<u>34.753</u>

No existen restricciones por montos significativos a la disposición del efectivo y equivalentes al efectivo.

5 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Deudores por venta	333.475	163.535
Deudores varios	50.541	93.782
Provisión de incobrable	(53.972)	(53.972)
Totales	<u>330.044</u>	<u>203.345</u>

En general el Grupo mantiene una política de provisión de incobrables basada principalmente en la antigüedad de saldos, ajustada por análisis cualitativos de la situación de cada deudor.

6 Existencias

El detalle de los inventarios al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Los inventarios corresponden a materias primas e insumos propios del negocio gastronómico.

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Bebidas, vinos y licores	15.111	14.335
Carnes, pescados y mariscos	14.012	9.063
Abarrotes	19.258	12.281
Totales	<u>48.381</u>	<u>35.679</u>

a) Durante los periodos reportados, la siguiente información se relaciona con los inventarios:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Saldo inicial	35.679	34.107
Compras	681.528	351.310
Imputaciones a costo de ventas	(668.826)	(349.738)
Totales	<u>48.381</u>	<u>35.679</u>

7 Activos y pasivos por impuestos, corrientes

Los saldos de activos y pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente se detallan a continuación:

Activos por impuestos, corrientes

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Remanente crédito fiscal	7.911	2.903
Totales	<u>7.911</u>	<u>2.903</u>

Pasivos por impuestos, corrientes

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
IVA débito fiscal	50.493	26.220
Totales	<u>50.493</u>	<u>26.220</u>

8 Otros activos no financieros, corrientes

Los saldos de otros activos no financieros, corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente se detallan a continuación:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
IVA crédito fiscal	23.291	14.331
Provisión seguro de cesantía	37.321	34.833
Otros activos	12.948	12.573
Totales	<u>73.560</u>	<u>61.737</u>

9 Transacciones entre partes relacionadas**a) Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes**

El saldo de las cuentas por pagar a entidades relacionadas con vencimiento dentro de un plazo superior a un año, se conforma como se indica:

	31.12.2022	31.12.2021
Sociedad	M\$	M\$
Corporación Club El Golf 50	5.732.052	5.125.052
Totales	<u>5.732.052</u>	<u>5.125.052</u>

b) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones entre la Sociedad y su relacionada corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Transacciones con Corporación Club El Golf 50	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Saldos iniciales	5.125.052	4.400.052
Prestamos recibidos	607.000	725.000
Devolución préstamo	-	-
Saldos finales	5.732.052	5.125.052

Los saldos por pagar a Corporación Club el Golf 50 están expresados en pesos no reajustables no devengan intereses y no tienen plazo de vencimiento, asimismo no existen garantías otorgadas.

c) Remuneraciones del personal clave

El Grupo es administrado por un directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un periodo de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelectos.

El directorio fue elegido en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 28 de abril de 2022 siendo elegidos los señores Herman Chadwick Piñera (suplente Manuel José Irrázaval Aldunate), Sergio Huidobro Corbet, (suplente José Manuel Jaramillo Neumann), Alejandro Eyzaguirre Lira (suplente Juan Eduardo Labbe de Larraechea), Felipe Serrano Solar (suplente Guillermo Ramírez Welte), Laurence Golborne Riveros (suplente Pedro Corona Bozzo, Miguel Bejide Catrileo (suplente Gonzalo Salamanca Rojas) y Rafael Rodríguez Fasani (suplente Diego Fleischmann Echenique).

El presidente y vicepresidente del Directorio también fueron designados en la Junta Ordinaria de Accionistas del 28 de abril de 2022, siendo elegidos los señores Herman Chadwick Piñera como presidente y el señor Sergio Huidobro Corbet como Vicepresidente.

Conforme a lo acordado en la Sesión Ordinaria de accionistas, celebrada del 28 de abril de 2022, se acordó que las funciones de los directorios no sean remuneradas durante el ejercicio 2022.

d) Control de la entidad

El listado de los quince mayores accionistas, ordenado primeramente por número de acciones y luego por orden alfabético, es el siguiente:

Nombre accionista	N° acciones	% participación
Corporación Club El Golf 50	1928	45,90
Sucesión Gonzalo Alejandro Martin Iglesias	184	4,38
Larraín Vial S.A. Corredores de Bolsa	77	1,83
E CL S.A.	24	0,57
Antofagasta Minerales S.A.	20	0,48
Inmobiliaria y Constructora el Golf S.A.	20	0,48
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	17	0,40
Cía. Pesquera Camanchaca S.A.	16	0,38
Juan Antonio Alvarez Avendaño	14	0,33
Bice Corredores de Bolsa	13	0,31
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	13	0,31
BCI Corredores de Bolsa	12	0,29
Gonzalo Andrés Martin Vergara	12	0,29
José Pablo Martin Vergara	12	0,29
Juan Ignacio Martin Vergara	12	0,29
Totales	2.374	56,53

Influencia significativa

De acuerdo con la norma, si existen personas naturales o jurídicas que poseen o controlen directamente o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones o derechos que representen el 10% o más del capital de la entidad; en forma individual o en conjunto con su cónyuge y/o parientes, constituyen partes relacionadas con el Grupo.

La sucesión de Don Gonzalo Martin Iglesias y su grupo familiar, de acuerdo con NIC 24, posee influencia significativa en el Grupo, lo que se describe en el siguiente cuadro resumen:

Nombre accionista	N° acciones	% participación
Sucesión Gonzalo Alejandro Martin Iglesias	184	4,38
Gonzalo Andrés Martin Vergara	12	0,29
José Pablo Martin Vergara	12	0,29
Juan Ignacio Martin Vergara	12	0,29
Rodrigo Alejandro Martin Vergara	11	0,26
Totales	231	5,51

No obstante, podemos afirmar que legalmente existe un controlador único de la Sociedad, Corporación Club El Golf 50, corporación sin fines de lucro, que cuenta con 653 socios al 31 de diciembre de 2022, los cuales tienen derecho a un voto.

10 Propiedades, plantas y equipos**a) Clases de propiedades, plantas y equipos**

La composición por clase de propiedad planta y equipo es la siguiente, diferenciadas por valores brutos, netos y depreciaciones acumuladas:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Construcciones y obras de infraestructura		
Habilitación edificio	2.039.220	2.039.220
Total construcciones y obras de infraestructura	<u>2.039.220</u>	<u>2.039.220</u>
Maquinarias y equipos		
Equipos computacionales	51.294	50.371
Equipos de cocina	250.381	248.191
Equipos de control	76.862	76.862
Equipos para eventos	46.390	45.253
Maquinas parking	71.001	71.001
Máquinas wellness	150.620	149.222
Total maquinarias y equipos	<u>646.548</u>	<u>640.900</u>
Otros activos fijos		
Activos en leasing	7.174.167	7.174.167
Herramientas	692	692
Vehículos	15.963	15.963
Otros	88.934	85.587
Muebles	314.003	314.003
Total otros activos fijos	<u>7.593.759</u>	<u>7.590.412</u>
Sub totales	<u>10.279.527</u>	<u>10.270.532</u>
Depreciación acumulada	<u>(3.861.212)</u>	<u>(3.709.597)</u>
Total propiedad planta y equipos	<u><u>6.418.315</u></u>	<u><u>6.560.935</u></u>

El pago contado de UF 161.168,46 se constituye en un fondo de compra, la renta mensual será de UF 1.628,3309, salvo la primera que está adicionada en UF 480,7 todo más IVA. La duración del contrato es de 96 meses contados desde el 29 de julio de 2004 con vencimiento final al 31 julio de 2012.

Con fecha 20 de diciembre de 2005, entre Sociedad de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. y Unión el Golf S.A., se modificó el contrato de arriendo con opción de compra, siendo las principales modificaciones las siguientes:

1. Las partes acuerdan incorporar al contrato de arrendamiento con opción de compra 163 estacionamientos del Edificio El Golf 2001.
2. Las partes acuerdan que a contar de la fecha de modificación la renta de arrendamiento será la suma de U.F. 1.048,5154 más IVA y que el total de las rentas de arrendamiento serán de 316 contadas desde el mes de julio de 2004 hasta el mes de noviembre de 2030, ambos incluidos.

El total de la depreciación de los ejercicios ha sido cargada a los gastos de administración y ventas.

d) Seguros sobre activos fijos

El Grupo tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a los que están expuestos los elementos del activo fijo. El Grupo considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad.

e) valor de los activos fijos totalmente depreciados

Para el presente ejercicio, existe un total de M\$ 1.897.698 de activos fijos que se encuentran totalmente depreciados.

f) Pérdida por deterioro del valor de los activos fijos

Para el presente ejercicio, ningún elemento del activo fijo ha presentado deterioro de su valor.

11 Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias

a) Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias reconocido en resultados durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, corresponde al siguiente detalle:

	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Ingreso por impuestos diferidos a las ganancias		
(Gasto) ganancia por impuestos diferidos	<u>646.200</u>	<u>331.111</u>
Total gasto por impuestos diferidos	<u>646.200</u>	<u>331.111</u>
Total gasto por impuesto a las ganancias	<u><u>646.200</u></u>	<u><u>331.111</u></u>

b) Impuestos diferidos

	31.12.2022		31.12.2021	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
Diferencias temporarias	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión vacaciones	13.773	-	13.736	-
Provisión incobrables	14.572	-	14.573	-
Activos en leasing	-	-	-	23.502
Pérdida acumulada	1.157.969	-	725.628	-
Activo fijo neto	251.615	-	177.275	-
Obligaciones por leasing	1.021.794	-	905.813	-
Totales	2.459.723	-	1.837.025	23.502

12 Otros pasivos financieros

a) Los pasivos financieros que se muestran en los estados financieros consolidados corresponden se detalla a continuación:

Institución	Corrientes		No Corrientes	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Consorcio Nacional de Seguros, neto a.1	22.000	14.433	3.762.422	3.340.430
BCI a.2	59.519	57.447	30.560	90.079
Consorcio a.2	59.336	57.270	40.739	100.075
Totales	140.855	129.150	3.833.721	3.530.584

a.1 Leasing Consorcio Nacional de Seguros:

Institución	Moneda	Tasa	Composición	Corrientes		No Corrientes	
				31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
				M\$	M\$	M\$	M\$
Consorcio Nacional de Seguros	UF	4,25%	Obligación por leasing	230.948	203.685	6.678.592	6.098.908
			Intereses diferidos leasing	(208.948)	(189.252)	(2.916.170)	(2.758.478)
Totales				22.000	14.433	3.762.422	3.340.430

a.2 Otras obligaciones financieras:

Institución	Moneda	Tasa	Composición	Corrientes		No Corrientes	
				31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
				M\$	M\$	M\$	M\$
BCI	Pesos	0,2916%	Crédito FOGAPE	59.519	57.447	30.560	90.079
Consorcio	Pesos	0,3065%	Crédito FOGAPE	59.336	57.270	40.739	100.075
Totales				118.855	114.717	71.299	190.154

b) El calendario de la obligación por leasing no corriente al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	2024	2025	2026	2027 y más	Total largo plazo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligación leasing	231.529	232.578	234.186	5.980.299	6.678.592
Intereses diferidos leasing	<u>(202.952)</u>	<u>(196.360)</u>	<u>(189.106)</u>	<u>(2.327.752)</u>	<u>(2.916.170)</u>
Totales	<u><u>28.577</u></u>	<u><u>36.218</u></u>	<u><u>45.080</u></u>	<u><u>3.652.547</u></u>	<u><u>3.762.422</u></u>

c) El calendario de la obligación por Créditos Fogape no corriente al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	2024	2025	Total largo plazo
	M\$	M\$	M\$
BCI	30.560	-	30.560
Consortio	<u>40.739</u>	<u>-</u>	<u>40.739</u>
Totales	<u><u>71.299</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>71.299</u></u>

- La Sociedad cuenta con dos créditos Fogape uno con el banco BCI por un total de \$200.000.000 a 48 cuotas a una tasa de 0,2916% fija mensual, otorgado el 7 de julio de 2020 teniendo su primera cuota vencida el 4 de enero de 2021 y con vencimiento el 1 de junio de 2024 y,
- Crédito Fogape con Banco consorcio por \$200.000.000 a 42 cuotas iguales mensuales a una tasa de interés anual de 0,3065%, las cuotas vencerán los 14 de cada mes, venciendo la primera cuota el 14 de marzo de 2021 y la última el 14 de agosto de 2024.

13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

A continuación, se muestran las principales partidas a las fechas que se indican:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Proveedores	211.096	166.844
Honorarios y remuneraciones por pagar	30.730	11.844
Anticipo clientes	100.020	63.011
Previsionales por pagar	20.709	18.775
Otras cuentas por pagar	7.067	5.723
Totales	<u><u>369.622</u></u>	<u><u>266.197</u></u>

14 Otras provisiones, corrientes

A continuación, se muestran las principales partidas a las fechas que se indican:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Provisiones de gastos (1)	101.360	61.026
Totales	<u><u>101.360</u></u>	<u><u>61.026</u></u>

- (1) Corresponden a gastos generales del mes de diciembre, cuyos documentos fueron recibidos después de declarados los impuestos mensuales del mes o gastos pagados en el periodo siguiente.

15 Beneficios a los empleados

- a) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el saldo de los beneficios y gastos a los empleados es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Provisiones vacaciones	51.010	50.875
Totales	<u><u>51.010</u></u>	<u><u>50.875</u></u>

- b) El movimiento de la provisión de vacaciones durante el periodo 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Provisiones vacaciones apertura	50.875	47.023
Movimientos del año	135	3.852
Totales	<u><u>51.010</u></u>	<u><u>50.875</u></u>

16 Patrimonio neto

a) Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el capital social autorizado, suscrito y pagado del Grupo asciende a M\$14.610.474.

b) Número de acciones suscritas y pagadas

Las acciones son de única serie, y no tienen ningún tipo de restricciones:

	31.12.2022 Cantidad	30.06.2021 Cantidad
Acciones al 1° de enero	4.200	4.200
Aumento acciones	-	-
Total acciones	4.200	4.200
Acciones emitidas	4.200	4.200
Acciones por suscribir	-	-

El Grupo no mantiene en su poder acciones de su propia emisión.

No existen acciones cuya emisión este reservada como consecuencia de alguna existencia de opciones o contratos para la venta de acciones.

c) Dividendos

El Grupo presenta pérdidas acumuladas, por lo tanto, sus accionistas no han acordado el pago de dividendos.

d) Objetivos, políticas y procesos de gestión de capital

Los objetivos, políticas y proceso de gestión de capital del Grupo, busca salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de prestar servicios a sus socios y mantener una estructura de capital óptima.

El Grupo está estructurado por Unión El Golf S.A., Sociedad Anónima abierta, quien mantiene un arrendamiento financiero de bien raíz en que funciona el Club, Unión Gastronómica, empresa que presta servicios a los socios de Corporación.

17 Participaciones no controladoras

El detalle por sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio y resultados de sociedades filiales en cada uno de los períodos informados es el siguiente:

	Participación no controladora		Participación no controladora sobre patrimonio		Participación en resultado Acumulado	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Unión Gastronómica Ltda.	0,005%	0,10%	(447)	(15.681)	(38)	(1.348)
Totales			(447)	(15.681)	(38)	(1.348)

18 Ingresos de actividades ordinarias

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los ingresos ordinarios se desglosan de acuerdo con el siguiente detalle:

	<u>Acumulado</u>	
	<u>01.01.2022</u>	<u>01.01.2021</u>
	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	M\$	M\$
Servicios a socios y clientes	2.259.246	717.530
Ingresos por arriendos	207.876	122.663
Total ingresos ordinarios	<u><u>2.467.122</u></u>	<u><u>840.193</u></u>

19 Costos de ventas

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los costos de explotación se desglosan de acuerdo con el siguiente detalle:

	<u>Acumulado</u>	
	<u>01.01.2022</u>	<u>01.01.2021</u>
	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	M\$	M\$
Costo existencias	668.826	349.738
Impuesto territorial	95.427	82.763
Operación parking	-	-
Total costo de explotación	<u><u>764.253</u></u>	<u><u>432.501</u></u>

20 Gastos de administración

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, Los gastos de administración se desglosan de acuerdo con el siguiente detalle:

	<u>Acumulado</u>	
	<u>01.01.2022</u>	<u>01.01.2021</u>
	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	M\$	M\$
Gastos por remuneraciones y bonos	772.998	579.212
Depreciaciones y amortizaciones	159.763	167.815
Gastos por servicios y honorarios	205.621	122.562
Arriendo equipos e instalaciones	148.296	41.440
Otros gastos de administración	668.630	483.677
Total gastos de administración	<u><u>1.955.308</u></u>	<u><u>1.394.706</u></u>

21 Costos financieros

Los ingresos (costos) financieros se desglosan de acuerdo con el siguiente detalle:

	Acumulado	
	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Intereses por préstamos	8.962	12.563
Intereses por leasing financieros	202.869	181.510
Total ingresos (costos) financieros	211.831	194.073

22 Resultado por unidades de reajuste

Los resultados por unidades de reajuste se desglosan de acuerdo al siguiente detalle:

	Acumulado	
	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Unidad de fomentos activos	(6.436)	1.815
Unidad de fomentos pasivos	(442.541)	(203.814)
Total resultado por unidades de reajuste	(448.977)	(201.999)

23 Segmentos operativos

El Grupo dispone de dos segmentos operativos, alineados con su objetivo social: Atención a socios y clientes, y arrendamientos a terceros. Los ingresos del segmento arrendamiento a terceros no supera el 10% de los ingresos totales del grupo, por lo que no se muestra información separada según NIIF 8.

24 Contingencias y compromisos

El Grupo no presenta contingencias, ni compromisos que no estén registrados en los presentes estados financieros consolidados.

25 Medio ambiente

Las actividades de Grupo, no se encuentran dentro de las que pudieran afectar significativamente el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no tienen comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos.

26 Sanciones

No existen sanciones aplicadas al Grupo o a sus administradores de parte de la Comisión para el Mercado Financiero u otras autoridades administrativas durante el período comprendido entre el 1° de enero al 31 de marzo de 2023.

27 Hechos esenciales

a) Junta de Directorio y Accionistas.

Se citó a junta ordinaria de accionistas con fecha 28 de abril de 2022 para conocer y pronunciarse sobre las siguientes materias:

- a.1) Pronunciarse sobre la Memoria, Balance y demás estados financieros correspondiente al ejercicio 2021, conocer la situación de la Sociedad y el informe de los Auditores Externos.
- a.2) Pronunciarse sobre la remuneración del Directorio
- a.3) Elección del Directorio
- a.4) Distribución de utilidades del ejercicio y política de reparto de dividendos
- a.5) Designación de auditores externos para el ejercicio 2022
- a.6) Designación del periódico donde se efectuarán las publicaciones sociales durante el ejercicio 2022.
- a.7) Dar cuenta de los acuerdos del Directorio en relación a las transacciones a que se refiere el artículo 146 y siguientes de la Ley N° 18.046.
- a.8) Informar de los gastos del Directorio según lo indica Art. 39 Ley N° 18.046.

En la Junta de Accionistas celebrada en primera citación, el 28 de abril de 2022 y conforme a lo aprobado por el Directorio, se propuso a la Junta la adopción de los siguientes acuerdos:

- c.1) Pronunciarse sobre la Memoria, Balance y demás estados financieros correspondiente al ejercicio 2021, conocer la situación de la Sociedad y el informe de los Auditores Externos.

La unanimidad de los accionistas presentes en la Junta aprobó la Memoria, el Balance General y los estados financieros de la sociedad al 31 de diciembre de 2021, así como el Informe de los Auditores Externos.

- c.2) Pronunciarse sobre la remuneración del Directorio

El presidente recordó a los señores accionistas y propuso que el directorio en concordancia con lo acordado en años anteriores no sea remunerado durante el ejercicio 2022.

- c.3) Distribución de utilidades del ejercicio y política de reparto de dividendos

La unanimidad de los accionistas presentes acordó por aclamación fijar como política de dividendos para el ejercicio 2022 distribuir como dividendo un 30% de las utilidades líquidas del ejercicio.

c.4) Designación de auditores externos para el ejercicio 2022

Conforme lo propuesto por el Directorio, la Junta acordó, unánimemente y por aclamación, designar a la firma de auditores externos independientes a HBL Surlatina Chile, con el objeto de que éstos examinen la contabilidad, inventario, balance y los otros estados financieros de la Sociedad para el ejercicio del año 2022.

c.5) Designación del periódico donde se efectuarán las publicaciones sociales durante el ejercicio 2022.

La Junta acordó por unanimidad que las publicaciones sociales que se efectúen durante el ejercicio del año 2022 se realicen en el diario "El Líbero".

c.6) Dar cuenta de los acuerdos del Directorio en relación a las transacciones a que se refiere el artículo 146 y siguientes de la Ley N° 18.046.

El Presidente indicó que durante el ejercicio 2021 el Directorio no conoció de ninguna operación de las que trata el artículo 146 y siguientes de la Ley N° 18.046.

c.7) Informar de los gastos del Directorio según lo indica Art. 39 Ley N° 18.046.

El Presidente, según lo indicado en el artículo 39 de la Ley N° 18.046, señaló que durante el ejercicio 2021 no se registraron gastos del directorio que informar.

c.8) Elección del Directorio y de sus suplentes

El directorio fue elegido en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 28 de abril de 2022 siendo elegidos los señores Herman Chadwick Piñera (suplente Manuel José Irrázaval Aldunate), Sergio Huidobro Corbet, (suplente José Manuel Jaramillo Neumann), Alejandro Eyzaguirre Lira (suplente Juan Eduardo Labbe de Larraechea), Felipe Serrano Solar (suplente Guillermo Ramírez Welte), Laurence Golborne Riveros (suplente Pedro Corona Bozzo), Miguel Bejide Catrileo (suplente Gonzalo Salamanca Rojas) y Rafael Rodríguez Fasani (suplente Diego Fleischmann Echenique).

El presidente y vicepresidente del Directorio también fueron designados en la Junta Ordinaria de Accionistas del 28 de abril de 2022, siendo elegido los señores Herman Chadwick Piñera como Presidente y el señor Sergio Huidobro Corbet como Vicepresidente.

28 Hechos posteriores

Entre el 01 de enero del 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no existen hechos posteriores a informar.