

Estados financieros consolidados e
informe de los auditores independientes
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

UNION EL GOLF S.A. y Subsidiaria

ECOVIS CHILE
ACYSS AUDITORES CONSULTORES LTDA.

Cerro el Plomo 5931 Of 102 Las Condes

Contenido

Estados consolidados anuales de información financiera
Estados consolidados anuales de resultados integrales
Estados consolidados anuales de flujos de efectivo
Estados consolidados anuales de cambio en el patrimonio
Notas a los estados financieros consolidados anuales

M\$ - Miles de pesos chilenos
U.F. – Unidades de fomento

Razón Social Auditores Externos: ACYSS Auditores Consultores Ltda.
RUT Auditores: 76.064.140-5

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES REFERIDO A LOS ESTADOS FINANCIEROS AI 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

A los señores presidente, Directores y Accionistas de:
Unión El Golf S.A. y subsidiarias

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Unión El Golf S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr obtener un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas

ECOVIS Chile, Santiago Cerro el Plomo 5931 Of. 102 Las Condes - Phone: (562) 2699 0320 E-Mail: santiago@ecovis.com.

ECOVIS International tax advisors accountants auditors lawyers in Argentina, Australia, Austria, Belarus, Belgium, Brazil, Bulgaria, China, Chile, Croatia, Cyprus, Czech Republic, Denmark, Finland, France, Germany, Great Britain, Hong Kong, Hungary, India, Indonesia, Ireland, Italy, Japan, Republic of Korea, Latvia, Liechtenstein, Lithuania, Luxembourg, Republic of Macedonia, Malaysia, Malta, Mexico, Netherlands, Norway, Panama, Paraguay, Poland, Portugal, Qatar, Romania, Russia, Republic of Serbia, Singapore, Slovak Republic, Slovenia, Spain, Sweden, Switzerland, Tunisia, Turkey, Ukraine, Uruguay, USA (associated partners) and Vietnam.

ECOVIS International is a Swiss association. Each Member Firm is an independent legal entity in its own country and is only liable for its own acts or omissions, not those of any other entity. ECOVIS Chile is the Chilean Member Firm of ECOVIS International

efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Unión El Golf S.A. y subsidiarias** al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivos por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

ECOVIS CHILE - ACYSS AUDITORES CONSULTORES LTDA.

Santiago, 24 de marzo de 2021



William Ruz Araneda

Estados consolidados
de situación financiera
Al 31 de Diciembre de 2020 y 2019

	Notas	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
<u>ACTIVOS</u>			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	247.968	82.171
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	74.474	273.264
Existencias	6	34.107	60.376
Activos por impuestos, corrientes	7	40.206	30.835
Otros activos no financieros, corrientes	8	75.640	76.441
Total activos corrientes		472.395	523.087
Activos no corrientes:			
Propiedades, planta y equipo	10	6.716.783	6.857.080
Intangibles distintos a la plusvalía, neto		31.216	34.314
Activos por impuestos diferidos	11	1.571.298	1.483.543
Total activos no corrientes		8.319.297	8.374.937
TOTAL ACTIVOS		8.791.692	8.898.024

Estados consolidados
de situación financiera
Al 31 de Diciembre de 2020 y 2019

	Notas	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO - NETO</u>			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	12	180.707	191.818
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	226.091	294.197
Otras provisiones, corrientes	14	40.252	10.763
Beneficios y gastos a los empleados	15	47.023	53.087
Pasivos por impuestos, corrientes	8	11.350	51.645
Otros pasivos no financieros, corrientes		5.486	5.486
Total pasivos corrientes		510.909	606.996
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	12	3.209.404	2.665.232
Cuentas por pagar empresas relacionadas	9	4.400.052	3.685.434
Pasivo por impuestos diferidos	11	88.887	143.060
Otros pasivos no financieros, corrientes		13.716	19.203
Total pasivos no corrientes		7.712.059	6.512.929
Total pasivos		8.222.968	7.119.925
Patrimonio - neto			
Capital emitido	16	14.610.474	14.610.474
Pérdidas acumuladas		(14.264.917)	(13.056.977)
Otras reservas		237.498	237.498
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		583.055	1.790.995
Participaciones no controladoras	17	(14.331)	(12.896)
Total patrimonio - neto		568.724	1.778.099
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO - NETO		8.791.692	8.898.024

Estados consolidados de resultados integrales por función

Al 31 de Diciembre de 2020 y 2019

	Notas	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	18	583.914	2.362.829
Costo de ventas	19	<u>(304.455)</u>	<u>(735.531)</u>
Ganancia bruta		279.459	1.627.298
Gasto de administración	20	(1.387.064)	(2.083.771)
Otras ganancias (pérdidas)		9.497	6.096
Ingresos (costos) financieros	21	(176.628)	(172.420)
Resultado por unidades de reajuste	22	<u>(76.569)</u>	<u>(76.771)</u>
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(1.351.305)	(699.568)
Gasto por impuestos a las ganancias	11	<u>141.929</u>	<u>33.309</u>
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas		<u>(1.209.376)</u>	<u>(666.259)</u>
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
(Pérdida) ganancia		<u>(1.209.376)</u>	<u>(666.259)</u>
Resultado integral atribuible a			
Pérdida atribuible a los propietarios de la controladora		(1.207.940)	(665.301)
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	18	<u>(1.436)</u>	<u>(958)</u>
(Pérdida) ganancia		<u>(1.209.376)</u>	<u>(666.259)</u>
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
(Pérdida) ganancia por acción básica en operaciones continuadas		<u>(287,95)</u>	<u>(158,63)</u>
Ganancias por acción diluidas			
Pérdida ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas		<u>(287,95)</u>	<u>(158,63)</u>

Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Estado de cambios en el patrimonio al 31.12.2020	Capital emitido	Pérdidas acumuladas	Otras reservas varias	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1° de enero 2020	14.610.474	(13.056.977)	237.498	1.790.995	(12.896)	1.778.099
Ganancia (pérdida)	-	(1.207.940)	-	(1.207.940)	(1.436)	(1.209.376)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	1	1
Saldo al 31 de diciembre de 2020	14.610.474	(14.264.917)	237.498	583.055	(14.331)	568.724
Estado de cambios en el patrimonio al 31.12.2019	Capital emitido	Pérdidas acumuladas	Otras reservas varias	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1° de enero 2019	14.610.474	(12.392.006)	237.498	2.455.966	(11.938)	2.444.028
Ganancia (pérdida)	-	(665.301)	-	(665.301)	(958)	(666.259)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	330	-	330
Saldo al 31 de diciembre de 2019	14.610.474	(13.057.307)	237.498	1.790.995	(12.896)	1.778.099

Estados consolidados de flujos de efectivo directo

Al 31 de Diciembre de 2020 y 2019

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.009.110	2.914.371
Otros cobros por actividades de operación	13.452	38.533
Total clases de cobros por actividades de operación	1.022.562	2.952.904
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.101.006)	(1.934.945)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(589.879)	(985.716)
Otros pagos por actividades de operación	(138.968)	(231.237)
Impuestos a las ganancias reembolsados	-	(6.919)
Total clases de pagos	(1.829.853)	(3.158.817)
Total flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación	(807.291)	(205.913)
Compras de propiedades, planta y equipo	(22.625)	(189.952)
Compras de activos intangibles	-	(11.001)
Total flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(22.625)	(200.953)
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	295.652	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	105.215	-
Préstamos de entidades relacionadas	715.000	710.000
Pago de préstamos	-	(208)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(63.606)	(177.760)
Intereses pagados	(56.548)	(172.421)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	83
Total flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	995.713	359.694
(Disminución) incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	165.797	(47.172)
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujos de efectivo, saldo inicial	82.171	129.343
Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujos de efectivo, saldo final	247.968	82.171

Índice

1	Actividades e información general de la Sociedad	9
2	Bases de presentación de los estados financieros consolidados y criterios contables aplicados.....	10
3	Gestión del riesgo financiero.....	23
4	Efectivo y equivalentes al efectivo.....	24
5	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	24
6	Existencias	24
7	Activos y pasivos por impuestos, corrientes	25
8	Otros activos no financieros, corrientes	25
9	Transacciones entre partes relacionadas	26
10	Propiedades, plantas y equipos.....	28
11	Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias	30
12	Otros pasivos financieros.....	31
13	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31
14	Otras provisiones, corrientes	32
15	Beneficios y gastos a los empleados	32
16	Patrimonio neto	32
17	Participaciones no controladoras	33
18	Ingresos de actividades ordinarias	34
19	Costos de ventas	34
20	Gastos de administración	34
21	Ingresos (costos) financieros	35
22	Resultado por unidades de reajuste	35
23	Segmentos operativos	35
24	Contingencias y compromisos.....	35
25	Medio ambiente	35
26	Sanciones.....	35
27	Hechos esenciales	36
28	Hechos posteriores.....	37

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1 Actividades e información general de la Sociedad

Unión El Golf S.A. (en adelante la “Sociedad”) y su subsidiaria, integran el Grupo Unión El Golf S.A. (en adelante, el “Grupo”).

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes relativas al mercado de valores y sociedades anónimas, la Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el número 760 y se encuentra sujeta a fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

Unión Sede Oriente S.A. (inicialmente Unión Inmobiliaria Sede Oriente S.A.), se constituyó por Escritura Pública de fecha 12 de junio de 1996 y sus estatutos fueron modificados en junta extraordinaria de accionistas de fecha 09 de agosto de 2001.

Su giro es efectuar actividades deportivas, de recreación y/o beneficencia, para lo cual podrá poseer, adquirir y comprar toda clase de bienes raíces y muebles, ejecutar en sus inmuebles las construcciones, mejoras y transformaciones que el directorio estime conveniente, dar y tomar en arriendo bienes muebles o inmuebles, derechos y marcas comerciales, explotar por cuenta propia o ajena los bienes, derechos y marcas que adquiera en arrendamiento.

En junta de accionistas de 31 de mayo 2004, se procedió a modificar la razón social de la sociedad, de Unión Sede Oriente S.A., por el de Unión el Golf S.A.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 12 de junio de 2008, se acuerda modificar el Artículo Quinto de los Estatutos siendo el Capital de la Sociedad la suma de M\$ 9.215.119, dividido en 2.192 acciones ordinarias, nominativas, de una única serie, de igual valor cada una y sin valor nominal, sin perjuicio de las modificaciones del capital y valor de las acciones que se produzcan de pleno derecho de conformidad con la Ley.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 8 de septiembre de 2014, se acuerda modificar el Artículo Quinto de los Estatutos aumentando el capital social de \$9.546.148.441, dividido en 2.100 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal a la suma de \$14.610.474.841 mediante la emisión de 2.100 acciones de pago, todas nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, a ser suscritas y pagadas en dinero efectivo, dentro del plazo máximo de 12 meses a contar de la fecha de celebración de la referida Junta, las que serán colocadas a un precio de \$2.411.584 por acción, con esto el total de acciones aumentará a 4.200.

2 Bases de presentación de los estados financieros consolidados y criterios contables aplicados

2.1. Bases de preparación

Los Estados Financieros Consolidados del Grupo han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Los presentes Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). El estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los periodos de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2020, fueron originalmente preparados de acuerdo a instrucciones y normas emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), las cuales se componen de las NIIF, más instrucciones específicas dictadas por la CMF. Estas instrucciones se relacionan directamente con el Oficio Circular N° 856, emitido por la CMF el 17 de octubre de 2014, y que instruyó a las Sociedades fiscalizadas registrar directamente en patrimonio las variaciones en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, que surgieran como resultado directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido en Chile por la Ley 20.780. Esta instrucción difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio. El efecto de este cambio en las bases de contabilidad significó reconocer en el año 2014 un abono a los resultados acumulados por un importe de M\$ 273.753, que de acuerdo a NIIF debería haber sido presentado con abono a resultados de dicho año.

En la re-adopción de las NIIF al 1 de enero de 2017, la Sociedad ha aplicado estas normas como si nunca hubiera dejado de aplicarlas, de acuerdo a la opción establecida en el párrafo 4A de la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera". Esta re-adopción de las NIIF no implicó realizar ajustes al estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los periodos de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2016, originalmente emitidos.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada ejercicio, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, el Grupo tiene en cuenta las características de los activos o pasivos si los participantes del mercado toman esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de valoración y / o revelación de los estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de:

- i) las transacciones con pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2,
- ii) las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIIF 16, y
- iii) las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, (pero que no son su valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36).

2.2. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados consolidados de resultados integrales por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados consolidados de flujos de efectivo directo por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

2.3. Responsabilidad de la información, estimaciones y criterios contables

El Directorio de Unión el Golf S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros consolidados, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios y normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, según se describe en Nota 2.1.

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 24 de Marzo de 2021.

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos, entre otros mencionamos los siguientes:

- Vida útil de activos fijos e intangibles.
- Evaluación de deterioro de activos.
- Provisiones por compromisos adquiridos con terceros.

El 1 de enero de 2018 entraron en vigencia las NIIF 9, Instrumentos financieros y NIIF 15, Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes.

NIIF 9, en lo principal, genera tres diferencias significativas respecto de la derogada NIC 39: (a) clasificación y valoración de activos financieros y pasivos financieros, ahora basados en los test de modelo de negocios y de la estructura de los flujos de efectivo a recuperar; (b) deterioro de valor de activos financieros, pasando desde un enfoque de deterioro incurrido a un nuevo enfoque de deterioro previsto, y (c) contabilidad de coberturas.

Efectuados por parte de la Sociedad los estudios formales de evaluación de impactos que generaría la adopción por primera vez de NIIF 9 sobre el grupo, se concluye que ellos serían prácticamente nulos por la naturaleza y alcance de sus actuales operaciones.

NIIF 15, incorpora un nuevo modelo para el reconocimiento de los ingresos ordinarios. El principio central que subyace al nuevo modelo es que las entidades deben reconocer los ingresos ordinarios de una manera que describa el patrón de transferencia de los bienes y servicios a los clientes. La cantidad reconocida de ingresos ordinarios debe, a su vez, reflejar la cantidad a la cual la entidad espera tener derecho a cambio por esos bienes y servicios. El aludido patrón de transferencia de los bienes y servicios a los clientes y la cantidad a reconocer de ingresos ordinarios que la entidad espera tener derecho, debe estar basada en los contratos celebrados con los clientes, ya sean estén escritos o no escritos (con especial relevancia en la identificación y en el cumplimiento de las obligaciones de desempeños asumidas contractualmente o implícitamente).

Efectuados por parte de la Sociedad los estudios formales de evaluación de impactos que generaría la adopción por primera vez de NIIF 15 sobre el grupo, se concluye que no existen efectos significativos sobre su situación patrimonial.

NIIF 16 “Arrendamientos” La NIIF 16 fue emitida en enero de 2016 por el IASB, y establece los principios para el reconocimiento, medición y presentación de los arrendamientos, y sus revelaciones asociadas. La nueva norma sustituye a la actual NIC 17 “Arrendamientos” y a sus interpretaciones CINIIF 4 “Determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento”, SIC 15 “Arrendamiento operativos – incentivos” y SIC 27 “Evaluación de la esencia de las transacciones que adoptan la forma legal de un arrendamiento”.

La norma es efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La adopción anticipada está permitida para las Compañías que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de aplicación inicial de NIIF 16. Aunque la NIIF 16 no modifica la definición de un contrato de arrendamiento establecida en la NIC 17, el cambio principal se representa mediante la introducción del concepto de control dentro de esa definición.

2.4. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de Unión el Golf S.A. “la Sociedad” y las sociedades controladas por la Sociedad “Subsidiarias”.

a) Subsidiaria

Es una entidad sobre la cual el Grupo ejerce directa o indirectamente control, entendiéndose como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta, en general, aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta del 50% o más de los derechos de la entidad, sino además por el control, el cual se logra cuando la Sociedad tiene:

- (a) poder sobre la inversión (derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- (b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- (c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la Sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- (a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- (b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- (c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- (d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una Subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las subsidiarias al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables de Unión el Golf S.A.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del Grupo, son eliminados en la consolidación.

En el siguiente cuadro se muestra la información de sus subsidiarias:

RUT	Nombre Sociedad	País	Porcentaje de Participación	
			31.12.2020 Directo	31.12.2019 Directo
76.121.910-3	Unión Gastronómica Ltda.	Chile	99,90%	99,90%

b) Participaciones no controladores

Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el Estado de Situación Financiera Consolidado dentro del Patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

2.5. Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda funcional y de presentación y condiciones de hiperinflación

Los importes incluidos en los estados financieros consolidados del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad y de sus subsidiarias, según análisis de la Norma Internacional de Contabilidad N° 21 (NIC 21) es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante el periodo reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

La moneda de presentación de los estados financieros del Grupo y de sus subsidiarias es pesos chilenos.

b) Transacciones en monedas extranjeras

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada Estado Financiero Consolidado, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, como los cambios en unidades de reajuste se incluyen en el resultado del período en la cuenta resultado por unidades de reajustes.

A continuación, se indican valores utilizados en la conversión de partidas, a las fechas que se indican:

	31.12.2020	31.12.2019
	\$	\$
Unidad de Fomento (*)	29.070,33	28.309,94

(*) Las Unidades de Fomento, son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de la tasa de cambio de la UF es registrada en el Estado Consolidado de Resultados Integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajustes”.

2.6. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y el Grupo tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados integrales y Estado de Situación Financiera.

Los estados financieros, no presentan ingresos y gastos netos, en su estado de resultados integral.

2.7. Activos intangibles

Los gastos relacionados con el desarrollo interno o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Los costos directamente relacionados con la adquisición de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Sociedad y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles.

Los costos de adquisición de programas informáticos reconocidos como activos intangibles, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de obtención de beneficios.

2.8. Propiedades, planta y equipos**a) Valorización y actualización**

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de propiedades, planta y equipos incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo fijo.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Reparaciones y mantenciones a los activos fijos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

b) Método de depreciación

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal. Las vidas útiles y valores residuales se han determinado utilizando criterios técnicos.

El siguiente cuadro muestra el rango de vidas útiles estimadas para cada clase relevante incluida en propiedades, planta y equipos:

Clase de activos	Vidas útiles (en años)	
	Desde	Hasta
Edificios y construcciones	80	80
Planta y equipo	6	10
Equipamiento de tecnologías de la información	6	6
Instalaciones fijas y accesorias	8	8
Otras propiedades, planta y equipos	3	10

El valor residual y la vida útil restante de los activos fijos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del periodo (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

2.9. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos no financieros sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos no financieros se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.10. Instrumentos financieros

La Sociedad clasifica los instrumentos financieros basado en dos criterios: i) El modelo de negocio de la Sociedad para administrar los instrumentos financieros, y ii) Si los flujos de efectivo contractuales de los instrumentos financieros representan "Solo Pagos de Principal e Intereses" (SPPI).

La clasificación y medición de los instrumentos financieros utilizados por la Sociedad es la siguiente:

a) Instrumentos financieros a medidos Valor Razonable con Efecto en Resultados (FVTPL, por su sigla en inglés).

Estos instrumentos se miden a valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en los resultados del periodo.

Los instrumentos financieros medidos a "FVTPL" son mantenidos para negociar y se adquieren principalmente con el propósito de venderlos en el corto plazo. Los instrumentos derivados también se clasifican como mantenidos para negociar a menos que sean designados con tratamiento de contabilidad de cobertura. Los instrumentos financieros de esta categoría se clasifican como Otros activos o pasivos financieros corrientes. Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrando los cambios de valor en el Estado Consolidado de Resultados Integrales, en la línea Otras ganancias (pérdidas).

b) Instrumentos financieros medidos a Costo Amortizado.

Se mantienen con el objetivo de recolectar flujos de efectivo contractuales que cumplan con el criterio "solo pagos de principal e intereses" (SPPI).

Estos instrumentos se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El costo amortizado se reduce por pérdidas por deterioro. Los ingresos y gastos financieros, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en baja en cuentas se reconoce en utilidad o pérdida de periodo.

Los préstamos y cuentas a cobrar son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en esta categoría los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar y los préstamos incluidos en Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes. Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado, registrándose directamente en resultados el devengamiento de las condiciones pactadas.

c) Instrumentos financieros medidos a Valor Razonable con Efecto en Resultados Integrales (FVOCI, por su sigla en inglés).

Con ganancias o pérdidas reclasificadas a resultados del periodo en el momento de la baja en cuentas. Los instrumentos financieros en esta categoría cumplen con el criterio "SPPI" y se mantienen dentro del modelo de negocio de la Sociedad, tanto para cobrar los flujos de efectivo como para venderlos.

A la fecha de cada Estado de Situación Financiera, la Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de que un instrumento financiero o un grupo de instrumentos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

En el caso específico de las cuentas comerciales se reconocen como activo cuando el Grupo genera su derecho de cobro, en base a los criterios de reconocimiento de ingresos.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de valor en cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

En la determinación de la provisión para pérdidas por deterioro de valor en cuentas comerciales se considera la antigüedad de saldos morosos y aspectos cualitativos de los deudores.

2.11. Existencias

Los inventarios se valorizan al costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El método de costeo utilizado corresponde al costo promedio ponderado.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado para los inventarios, menos todos los costos necesarios para realizar la venta.

2.12. Estado de flujo de efectivo, método directo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, el Grupo ha definido las siguientes consideraciones:

Efectivo y equivalentes al efectivo: incluyen el efectivo en caja y cuotas de fondos mutuos de renta fija de vencimiento original de hasta tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican en el pasivo corriente.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.13. Acreedores comerciales

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

2.14. Otros préstamos de terceros

Los préstamos de terceros se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos de terceros se valorizan por su costo amortizado.

Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

En la aplicación de la tasa de interés efectiva se aplica materialidad.

Los préstamos de terceros, en general, se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

2.15. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El Grupo contabiliza el Impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos se realicen o el pasivo se cancele.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del periodo sobre el que se informa.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocio.

El impuesto sobre sociedades se registra en la cuenta de resultados o en las cuentas de patrimonio neto del estado de situación financiera en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en los resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

2.16. Indemnizaciones por años de servicios

El Grupo no tiene pactado con su personal pagos por concepto de indemnizaciones por años de servicios a todo evento, no obstante, se pactó pagar a un máximo de tres trabajadores al año, que tengan una antigüedad laboral en la empresa mayor a diez años y que tengan un sueldo base inferior a M\$ 600, una indemnización voluntaria por un monto equivalente al 80% (primero que lo solicite), 70% (segundo que lo solicite) y 60% (al tercero que lo solicite), de la indemnización legal por años de servicio en el caso de renuncia del trabajador.

La empresa pagará a un máximo de 3 trabajadores al año, que tengan un sueldo base inferior a \$ 600.000, una indemnización voluntaria por un monto equivalente al 50% de la indemnización legal por años de servicio en caso de renuncia del trabajador.

2.17. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando el Grupo tiene (a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (c) el importe se ha estimado de forma fiable.

La principal provisión dice relación con la provisión de vacaciones del personal, la cual es registrada sobre la base de lo devengado.

2.18. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios del Grupo corresponden a servicios a socios, clientes y arriendos.

Se incluye también en los ingresos de explotación aquellos derivados de la producción de eventos y auspicios, los cuales son reconocidos sobre base devengada mensual, y las cuotas sociales de los socios.

Los ingresos se reconocen cuando surge para el Grupo su derecho de cobro.

2.19. Arrendamientos

Respecto al tratamiento contable para el arrendador y el arrendatario la nueva norma establece lo siguiente:

- i. Contabilidad del arrendatario: la NIIF 16 requiere que los arrendatarios contabilicen todos los arrendamientos bajo un único modelo, similar a la contabilización de arrendamientos financieros bajo la NIC 17. Esto es, en la fecha de inicio de un contrato de arrendamiento, el arrendatario reconocerá en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso del bien y un pasivo por las cuotas futuras a pagar, y en el estado de resultados la depreciación por el activo involucrado separadamente del interés correspondiente al pasivo relacionado. La norma incluye dos exenciones de reconocimiento voluntarias para los arrendamientos de bajo valor y arrendamientos de corto plazo.
- ii. Contabilidad del arrendador: no se modifica sustancialmente respecto al modelo vigente de la NIC 17. El arrendador continuará clasificando los arrendamientos bajo los mismos principios de la norma actual, como arrendamientos operativos o financieros.

La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 “Arrendamientos”, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendatario en contratos de arriendo con opción de compra. Existen exenciones de reconocimiento para los arrendamientos de corto plazo y los arrendamientos de partidas de bajo valor. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.

La sociedad adoptó la nueva norma en la fecha de aplicación requerida y ha optado por no reexpresar la información comparativa de acuerdo a lo permitido por NIIF 16.

La adopción de IFRS 16 en el presente estado financiero consolidado no presenta impacto en los ratios financieros de endeudamiento presentados en nuestros análisis razonados.

El Grupo como arrendatario, en un arrendamiento financiero.

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del activo arrendado son sustancialmente traspasados por el arrendador al arrendatario son clasificados como arrendamiento financiero.

Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos. Como contraparte, el Grupo reconoce una obligación.

Las cuotas de arrendamiento devengadas y canceladas a través del tiempo amortizan la obligación en base a tablas de desarrollo. La diferencial se reconoce en gastos como un costo financiero.

Los activos en leasing no son jurídicamente de propiedad del Grupo, por lo cual mientras no se ejerza la opción de compra, no se puede disponer libremente de ellos.

La depreciación de estos activos es determinada de acuerdo a los mismos criterios aplicables para los demás bienes del activo fijos.

2.20. Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

2.21. Información financiera por segmentos operativos

Un segmento del negocio es un grupo de activos y operaciones encargadas de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocios.

El Grupo dispone de dos segmentos operativos, alineados con su objetivo social: Atención a socios y clientes y arrendamientos a terceros. Los ingresos del segmento arrendamiento a terceros no supera el 10% de los ingresos totales del Grupo, por lo que no se muestra información separada según NIIF 8.

2.22. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas. Se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente en el rubro “Cuentas por pagar comerciales” o “Cuentas por pagar a entidades relacionadas”, dependiendo si es para el accionista minoritario o mayoritario, respectivamente, con cargo a la cuenta incluida en el patrimonio neto denominada “Ganancia (pérdidas) acumuladas”.

2.23 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Matriz en poder de alguna Subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso. El Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.24. Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

- a) Las siguientes Normas, Interpretaciones y enmiendas obligatorias que tuvieron aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2020:

Enmiendas y mejoras	Fecha de vigencia
<p>Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.</p>	<p>1 de enero de 2020</p>
<p>Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.</p>	<p>1 de enero de 2020</p>
<p>Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia” Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.</p>	<p>1 de enero de 2020</p>
<p>Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler Publicado en mayo 2020. Esta enmienda proporciona a los arrendatarios una exención opcional en relación a la evaluación si una concesión de alquiler relacionada con COVID-19 es una modificación de arrendamiento. Los arrendatarios pueden optar por contabilizar las concesiones de alquiler de la misma manera que lo harían si no fueran modificaciones de arrendamiento. En muchos casos, esto dará lugar a la contabilización de la concesión como un pago de arrendamiento variable.</p>	<p>1 de enero de 2020</p>
<p>Marco Conceptual revisado para los reportes financieros Aumentar la importancia de la administración en el objetivo de la información financiera, restablecer la prudencia como un componente de neutralidad, definir una entidad que informa, que puede ser una entidad legal, o una parte de una entidad, revisar las definiciones de activo y pasivo, eliminar el umbral de probabilidad para el reconocimiento y agregar orientación sobre la baja en cuentas, agregar orientación sobre diferentes bases de medición, y declara que la ganancia o pérdida es el principal indicador de rendimiento y que, en principio, los ingresos y gastos en otro resultado integral deben reciclarse cuando esto aumenta la relevancia o la representación fiel de los estados financieros.</p>	<p>1 de enero de 2020</p>

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para la Entidad debido a que cumple con los requerimientos y aplicaciones de las mismas.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas, cuya aplicación aun no es obligatoria y tampoco se ha anticipado su uso.

Normas e Interpretaciones	Fecha de vigencia
<p>NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".</p>	<p>1 de enero de 2023</p>
<p>Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos". Estas enmiendas de alcance limitado a la NIC 1, "Presentación de estados financieros", aclaran que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. En mayo de 2020, el IASB emitió un “Exposure Draft” proponiendo diferir la fecha efectiva de aplicación al 1 de enero de 2023.</p>	<p>1 de enero de 2022</p>
<p>Referencia al Marco Conceptual - Modificaciones a la NIIF 3: Se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 “Combinaciones de negocios” para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera y agregar una excepción para el reconocimiento de pasivos y pasivos contingentes dentro del alcance de la NIC 37 “Provisiones, pasivos y activos contingentes” e Interpretación 21 “Gravámenes”. Las modificaciones también confirman que los activos contingentes no deben reconocerse en la fecha de adquisición.</p>	<p>1 de enero de 2022</p>
<p>Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" Prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.</p>	<p>1 de enero de 2022</p>
<p>Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos y activos contingentes” Aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.</p>	<p>1 de enero de 2022</p>
<p>Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020: NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros. NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento. NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.</p>	<p>1 de enero de 2022</p>
<p>Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos” Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.</p>	<p>Indeterminado</p>

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para la Entidad debido a que cumple con los requerimientos y aplicaciones de las mismas.

3 Gestión del riesgo financiero

Los principales riesgos a que se ve expuesto el Grupo son:

3.1. Por tipo de cambio

El Grupo no tiene pasivos expresados en dólares, sus obligaciones financieras están pactadas en unidades de fomento, dada la naturaleza de sus ingresos, no presenta riesgo de mercado por cobertura de tipo de cambio.

3.2. Por siniestros

El Grupo tiene asegurados sus bienes contra toda eventualidad, según consta en las respectivas pólizas de seguros.

3.3. Por tasa de interés

El Grupo no está afecto a riesgo por las fluctuaciones de tasa de interés por sus créditos a largo plazo por tener la tasa implícita en el contrato de arrendamiento con opción de compra suscrito con Sociedad Consorcio Nacional de Seguros de Vida S.A. es de un 6,09% anual, válida para el plazo total de vigencia del contrato.

3.4. Riesgo comercial

El riesgo comercial y crediticio es bajo ya que el Grupo efectúa transacciones principalmente con sus socios y clientes, la gran mayoría de sus clientes son empresas de gran tamaño y solvencia.

3.5. Riesgo por liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que el Grupo acceda a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades en el capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

La Administración realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez en función de los flujos de efectivo esperados.

Para gestionar el riesgo de liquidez se utilizan diversas medidas preventivas, tales como gestionar la colocación de acciones y la incorporación de nuevos socios a la Corporación.

El riesgo de liquidez se controla periódicamente de manera de percibir, detectar y corregir las desviaciones para aminorar posibles efectos en los flujos esperados.

3.6. Principal riesgo financiero

El principal riesgo financiero está asociado a la variación de la unidad de fomento de los pasivos financieros. Este riesgo está parcialmente atenuado ya que a los socios también se les efectúan cobros en unidades de fomento.

3.7. Deterioro de activos financieros

A la fecha de cierre de estos estados financieros consolidados el Grupo no mantiene cuentas por cobrar deterioradas.

3.8. Otros antecedentes

El Grupo no mantiene garantías tomadas para asegurar el cobro de operaciones crediticias.

Las cuentas por cobrar, en general, tienen una alta certeza de cobro al estar relacionadas directamente a sus socios y clientes. Estos últimos son mayoritariamente empresas de gran tamaño y solvencia, que tienen una alta recurrencia en su relación con la sociedad.

4 Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Caja y bancos	247.968	82.171
Totales	247.968	82.171

No existen restricciones por montos significativos a la disposición del efectivo y equivalentes al efectivo.

5 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Deudores por venta	77.906	276.696
Deudores varios	50.540	50.540
Provisión de incobrable	(53.972)	(53.972)
Totales	74.474	273.264

En general el Grupo mantiene una política de provisión de incobrables basada principalmente en la antigüedad de saldos, ajustada por análisis cualitativos de la situación de cada deudor.

6 Existencias

El detalle de los inventarios al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Bebidas, vinos y licores	12.754	23.370
Carnes, pescados y mariscos	7.338	15.675
Abarrotes	14.015	21.331
Totales	34.107	60.376

- Los inventarios corresponden a materias primas e insumos propios del negocio gastronómico.

a) Durante los periodos reportados, la siguiente información se relaciona con los inventarios:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Saldo inicial	60.376	52.759
Compras	199.689	659.870
Imputaciones a costo de ventas	(225.958)	(652.253)
Totales	34.107	60.376

7 Activos y pasivos por impuestos, corrientes

Los saldos de activos y pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2020 y 2019, respectivamente se detallan a continuación:

Activos por impuestos, corrientes

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
IVA crédito fiscal	40.206	30.835
Totales	40.206	30.835

Pasivos por impuestos, corrientes

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
IVA débito fiscal	11.350	51.645
Totales	11.350	51.645

8 Otros activos no financieros, corrientes

Los saldos de otros activos no financieros, corrientes al 31 de diciembre de 2020 y 2019, respectivamente se detallan a continuación:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Otros activos	43.996	2.014
Provisión seguro de cesantía	31.644	74.427
Totales	75.640	76.441

9 Transacciones entre partes relacionadas

a) Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes

El saldo de las cuentas por pagar a entidades relacionadas con vencimiento dentro de un plazo superior a un año, se conforma como se indica:

Sociedad	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Corporación Club El Golf 50	4.400.052	3.685.434
Totales	4.400.052	3.685.434

b) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Transacciones con Corporación Club El Golf 50	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Saldos iniciales	3.685.434	2.975.642
Prestamos recibidos	715.000	710.000
Devolución préstamo	(382)	(208)
Saldos finales	4.400.052	3.685.434

Las transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Los saldos por pagar a Corporación Club el Golf 50 están expresados en pesos no reajustables no devengan intereses y no tienen plazo de vencimiento, asimismo no existen garantías otorgadas.

c) Remuneraciones del personal clave

El Grupo es administrado por un directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un periodo de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelectos.

El directorio fue elegido en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 18 de abril de 2018 siendo elegidos los señores Herman Chadwick Piñera (suplente Manuel José Irrarrázaval Aldunate), Sergio Huidobro Corbet, (suplente Gonzalo Salamanca Rojas), Juan Francisco Gutiérrez Irrarrázaval (suplente Arnaldo Gorziglia Cheviakoff), Felipe Serrano Solar (suplente José Manuel Jaramillo Neumann), Laurence Golborne Riveros (suplente Carlos Carmona Gallo), Miguel Bejide Catrileo (suplente Diego Fleischmann Echenique) y Rafael Rodríguez Fasani (suplente Mikel Uriarte Plazaola).

El presidente y vicepresidente del Directorio también fueron designados en la Junta Ordinaria de Accionistas del 18 de abril de 2018, siendo elegidos los señores Herman Chadwick Piñera como Presidente y el señor Juan Francisco Gutiérrez Irrarrázaval como Vicepresidente.

Conforme a lo acordado en la Sesión Ordinaria de accionistas, celebrada del 29 de abril de 2020, se acordó que las funciones de los directorios no sean remuneradas durante el ejercicio 2020.

d) Control de la entidad

El listado de los catorce mayores accionistas, ordenado primeramente por número de acciones y luego por orden alfabético, es el siguiente:

Nombre accionista	N° acciones	% participación
Corporación Club El Golf 50	1930	45,95
Sucesión Gonzalo Alejandro Martin Iglesias	184	4,38
Larraín Vial S.A. Corredores de Bolsa	78	1,86
E CL S.A.	24	0,57
Antofagasta Minerales S.A.	20	0,48
Inmobiliaria y Constructora el Golf S.A.	20	0,48
Cía. Pesquera Camanchaca S.A.	16	0,38
Juan Antonio Alvarez Avendaño	14	0,33
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	13	0,31
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	12	0,29
BCI Corredores de Bolsa	12	0,29
Bice Corredores de Bolsa	12	0,29
Gonzalo Andrés Martin Vergara	12	0,29
José Pablo Martin Vergara	12	0,29
Juan Ignacio Martin Vergara	12	0,29
Totales	2.371	56,48

Influencia significativa

De acuerdo a la norma, si existen personas naturales o jurídicas que poseen o controlen directamente o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones o derechos que representen el 10% o más del capital de la entidad; en forma individual o en conjunto con su cónyuge y/o parientes, constituyen partes relacionadas con el Grupo.

La sucesión de Don Gonzalo Martin Iglesias y su grupo familiar, de acuerdo con NIC 24, posee influencia significativa en el Grupo, lo que se describe en el siguiente cuadro resumen:

Nombre accionista	N° acciones	% participación
Sucesión Gonzalo Alejandro Martin Iglesias	184	4,38
Gonzalo Andrés Martin Vergara	12	0,29
José Pablo Martin Vergara	12	0,29
Juan Ignacio Martin Vergara	12	0,29
Rodrigo Alejandro Martin Vergara	11	0,26
Totales	231	5,51

No obstante, podemos afirmar que legalmente existe un controlador único de la Sociedad, Corporación Club El Golf 50, corporación sin fines de lucro, que cuenta con 759 socios al 31 de diciembre de 2020, los cuales tienen derecho a un voto.

10 Propiedades, plantas y equipos**a) Clases de propiedades, plantas y equipos**

La composición por clase de propiedad planta y equipo es la siguiente, diferenciadas por valores brutos, netos y depreciaciones acumuladas:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Construcciones y obras de infraestructura		
Habilitación edificio	2.039.220	2.029.356
Total construcciones y obras de infraestructura	2.039.220	2.029.356
Maquinarias y equipos		
Equipos computacionales	48.781	47.574
Equipos de cocina	248.191	245.649
Equipos de control	76.862	75.565
Equipos para eventos	45.253	45.253
Maquinas parking	71.001	71.001
Máquinas wellness	149.222	144.490
Total maquinarias y equipos	639.310	629.532
Otros activos fijos		
Activos en leasing c)	7.174.167	7.174.167
Herramientas	692	692
Vehículos	15.963	15.963
Otros	83.569	81.655
Muebles	313.749	312.680
Total otros activos fijos	7.588.140	7.585.157
Sub totales	10.266.670	10.244.045
Depreciación acumulada	(3.549.887)	(3.386.965)
Total propiedad planta y equipos	6.716.783	6.857.080

b) Movimiento de propiedades, plantas y equipos

Movimiento año 2020	Saldo 01.01.2020 M\$	Adiciones M\$	Depreciación M\$	Saldo 31.12.2020 M\$
Construcciones e infraestructura	1.491.511	9.864	(35.104)	1.466.271
Maquinarias y equipos	197.230	9.778	(29.631)	177.377
Otras propiedades planta y equipos	5.168.339	2.983	(98.187)	5.073.135
Totales	6.857.080	22.625	(162.922)	6.716.783

Movimiento año 2019	Saldo 01.01.2019 M\$	Adiciones M\$	Depreciación M\$	Saldo 31.12.2019 M\$
Construcciones e infraestructura	1.491.916	33.063	(33.467)	1.491.511
Maquinarias y equipos	110.369	112.385	(25.523)	197.230
Otras propiedades planta y equipo	5.218.754	44.504	(94.919)	5.168.339
Totales	6.821.039	189.952	(153.909)	6.857.080

Los activos en leasing no son jurídicamente propiedad del Grupo hasta que ejerza la opción de compra, de acuerdo a los términos del contrato de arrendamiento financiero suscrito con Sociedad de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.

No existe otros gravámenes o restricciones sobre propiedad planta y equipos.

A las construcciones y obras de infraestructura, que corresponden a bienes e instalaciones adheridas al bien raíz en leasing, se les asignó como criterio su vida útil en función del bien principal y no al plazo del contrato de arrendamiento con opción de compra que reviste las características de un leasing financiero.

c) Información sobre arrendamientos financieros

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Activos en leasing	7.174.167	7.174.167
Depreciación acumulada	(2.159.736)	(2.081.645)
Totales	5.014.431	5.092.522

Con fecha 29 de julio de 2004, ante el Notario de Santiago don Pedro Ricardo Reveco Hormazábal, Unión el Golf S.A. suscribió un Contrato de Arrendamiento con opción de compra con Sociedad de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.

El pago contado de UF 161.168,46 se constituye en un fondo de compra, la renta mensual será de UF 1.628,3309, salvo la primera que está adicionada en UF 480,7 todo más IVA. La duración del contrato es de 96 meses contados desde el 29 de julio de 2004 con vencimiento final al 31 julio de 2012.

Con fecha 20 de diciembre de 2005, entre Sociedad de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. y Unión el Golf S.A., se modificó el contrato de arriendo con opción de compra, siendo las principales modificaciones las siguientes:

1. Las partes acuerdan incorporar al contrato de arrendamiento con opción de compra 163 estacionamientos del Edificio El Golf 2001.
2. Las partes acuerdan que a contar de la fecha de modificación la renta de arrendamiento será la suma de U.F. 1.048,5154 más IVA y que el total de las rentas de arrendamiento serán de 316 contadas desde el mes de julio de 2004 hasta el mes de noviembre de 2030, ambos incluidos.

El total de la depreciación de los ejercicios ha sido cargada a los gastos de administración y ventas.

d) Seguros sobre activos fijos

El Grupo tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a los que están expuestos los elementos del activo fijo. El Grupo considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad.

e) **valor de los activos fijos totalmente depreciados**

Para el presente ejercicio, existe un total de M\$1.808.920 de activos fijos que se encuentran totalmente depreciados.

f) **Pérdida por deterioro del valor de los activos fijos**

Para el presente ejercicio, ningún elemento del activo fijo ha presentado deterioro de su valor.

11 Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias

a) **Impuesto a las ganancias**

El impuesto a las ganancias reconocido en resultados durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, corresponde al siguiente detalle:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Gasto por impuesto corriente	-	-
Total gasto por impuesto corriente, neto	<u>-</u>	<u>-</u>
Ingreso por impuestos diferidos a las ganancias		
(Gasto) ganancia por impuestos diferidos	141.929	33.309
Total gasto por impuestos diferidos	<u>141.929</u>	<u>33.309</u>
Total gasto por impuesto a las ganancias	<u>141.929</u>	<u>33.309</u>

b) **Impuestos diferidos**

	31.12.2020		31.12.2019	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Diferencias temporarias				
Provisión vacaciones	12.696	-	14.333	-
Provisión incobrables	14.573	-	14.573	-
Activos en leasing	-	88.887	-	143.060
Pérdida acumulada	596.313	-	554.161	-
Activo fijo neto	141.916	-	129.072	-
Obligaciones por leasing	805.800	-	771.404	-
Totales	<u>1.571.298</u>	<u>88.887</u>	<u>1.483.543</u>	<u>143.060</u>

12 Otros pasivos financieros

a) Los pasivos financieros que se muestran en los estados financieros consolidados corresponden a acreedores por leasing financiero, el detalle es el siguiente:

Institución	Moneda	Tasa	Composición	Corrientes		No Corrientes	
				31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
				M\$	M\$	M\$	M\$
Consortio Nacional de Seguros	UF	6,09%	Obligación por leasing	245.692	356.201	3.794.713	3.532.325
			Intereses diferidos leasing	(175.000)	(164.383)	(880.961)	(867.093)
Totales				70.692	191.818	2.913.752	2.665.232

b) El calendario de la obligación por leasing no corriente al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	2022	2023	2024	2025 y más	Total largo plazo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligación leasing	402.978	402.978	402.978	2.585.777	3.794.711
Intereses diferidos leasing	(163.794)	(149.448)	(134.243)	(433.474)	(880.959)
Totales	239.184	253.530	268.735	2.152.303	2.913.752

13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

A continuación, se muestran las principales partidas a las fechas que se indican:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Proveedores	135.145	178.639
Honorarios y remuneraciones por pagar	11.391	21.329
Anticipo clientes	60.272	62.160
Previsionales por pagar	14.217	24.937
Otras cuentas por pagar	5.066	7.132
Totales	226.091	294.197

14 Otras provisiones, corrientes

A continuación, se muestran las principales partidas a las fechas que se indican:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Provisiones de gastos (1)	40.252	10.763
Totales	40.252	10.763

- (1) Corresponden a gastos generales del mes de septiembre, cuyos documentos fueron recibidos después de declarados los impuestos mensuales del mes o gastos pagados en el periodo siguiente.

15 Beneficios y gastos a los empleados

- a) Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el saldo de los beneficios y gastos a los empleados es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Provisiones vacaciones	47.023	53.087
Totales	47.023	53.087

- b) El movimiento de la provisión de vacaciones durante el periodo 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Provisiones vacaciones apertura	53.087	49.270
Movimientos del año	(6.064)	3.817
Totales	47.023	53.087

16 Patrimonio neto

- a) **Capital suscrito y pagado**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el capital social autorizado, suscrito y pagado del Grupo asciende a M\$14.610.474.

b) **Número de acciones suscritas y pagadas**

Las acciones son de única serie, y no tienen ningún tipo de restricciones:

	2020 Cantidad	2019 Cantidad
Acciones al 1° de enero	4.200	4.200
Aumento acciones	-	-
Total acciones	4.200	4.200
Acciones emitidas	4.200	4.200
Acciones por suscribir	-	-

El Grupo no mantiene en su poder acciones de su propia emisión.

No existen acciones cuya emisión este reservada como consecuencia de alguna existencia de opciones o contratos para la venta de acciones.

c) **Dividendos**

El Grupo presenta pérdidas acumuladas, por lo tanto, sus accionistas no han acordado el pago de dividendos.

d) **Objetivos, políticas y procesos de gestión de capital**

Los objetivos, políticas y proceso de gestión de capital del Grupo, busca salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de prestar servicios a sus socios y mantener una estructura de capital óptima.

El Grupo está estructurado por Unión El Golf S.A., Sociedad Anónima abierta, quien mantiene un arrendamiento financiero de bien raíz en que funciona el Club, Unión Gastronómica, empresa que presta servicios a los socios de Corporación.

17 Participaciones no controladoras

El detalle por sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio y resultados de sociedades filiales en cada uno de los períodos informados es el siguiente:

	Participación no controladora		Participación no controladora sobre patrimonio		Participación en resultado acumulado	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Unión Gastronómica Ltda.	0,10%	0,10%	(14.331)	(12.896)	(1.436)	(958)
Totales			(14.331)	(12.896)	(1.436)	(958)

18 Ingresos de actividades ordinarias

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los ingresos ordinarios se desglosan de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Servicios a socios y clientes	463.881	2.102.121
Ingresos por arriendos	120.033	260.708
Total	583.914	2.362.829

19 Costos de ventas

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, Los costos de explotación se desglosan de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Costo existencias	225.958	652.253
Impuesto territorial	69.021	59.814
Operación parking	9.476	23.464
Total	304.455	735.531

20 Gastos de administración

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, Los gastos de administración se desglosan de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Gastos por remuneraciones y bonos	619.373	971.273
Depreciaciones y amortizaciones	170.491	158.027
Gastos por servicios y honorarios	95.951	233.628
Arriendo equipos e instalaciones	23.507	72.280
Otros gastos de administración	477.742	648.563
Total	1.387.064	2.083.771

21 Ingresos (costos) financieros

Los ingresos (costos) financieros se desglosan de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Pérdidas en inversiones financieras	-	-
Intereses por préstamos	5.667	-
Intereses por leasing financieros	170.961	172.420
Total	176.628	172.420

22 Resultado por unidades de reajuste

Los resultados por unidades de reajuste se desglosan de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Unidad de fomentos activos	13	49
Unidad de fomentos pasivos	(76.582)	(76.820)
Total	(76.569)	(76.771)

23 Segmentos operativos

El Grupo dispone de dos segmentos operativos, alineados con su objetivo social: Atención a socios y clientes, y arrendamientos a terceros. Los ingresos del segmento arrendamiento a terceros no supera el 10% de los ingresos totales del grupo, por lo que no se muestra información separada según NIIF 8.

24 Contingencias y compromisos

El Grupo no presenta contingencias, ni compromisos que no estén registrados en los presentes estados financieros consolidados.

25 Medio ambiente

Las actividades de Grupo, no se encuentran dentro de las que pudieran afectar significativamente el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no tienen comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos.

26 Sanciones

No existen sanciones aplicadas al Grupo o a sus administradores de parte de la Comisión para el Mercado Financiero u otras autoridades administrativas durante el período comprendido entre el 1° de enero de 2020 al 31 de diciembre de 2020.

27 Hechos esenciales**a) Junta de Directorio y Accionistas.**

En junta ordinaria de accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2020 y conforme a lo aprobado por el Directorio, se propuso a la Junta la adopción de los siguientes acuerdos:

- a.1) Pronunciarse sobre la Memoria, Balance y demás estados financieros correspondiente al ejercicio 2019, conocer la situación de la Sociedad y el informe de los Auditores Externos.

La unanimidad de los accionistas presentes en la Junta aprobó la Memoria, el Balance General y los estados financieros de la sociedad al 31 de diciembre de 2019, así como el Informe de los Auditores Externos.

- a.2) Pronunciarse sobre la remuneración del Directorio

La unanimidad de los accionistas presentes, acordó por aclamación no remunerar al Directorio durante el ejercicio 2020.

- a.3) Distribución de utilidades del ejercicio y política de reparto de dividendos

El Presidente señaló que, dado que la Sociedad no presenta utilidades, no corresponde el reparto de dividendos.

- a.4) Designación de auditores externos para el ejercicio 2020

Conforme lo propuesto por el Directorio, la Junta acordó, unánimemente y por aclamación, designar a la firma de auditores externos independientes Acyss Auditores Consultores Limitada, con el objeto que éstos examinen la contabilidad, inventario, balance y los otros estados financieros de la Sociedad para el ejercicio del año 2020.

- a.5) Designación del periódico donde se efectuarán las publicaciones sociales durante el ejercicio 2020.

La Junta acordó por unanimidad que las publicaciones sociales que se efectúen durante el ejercicio del año 2020 se realicen en el diario “El Líbero”.

- a.6) Dar cuenta de los acuerdos del Directorio en relación a las transacciones a que se refiere el artículo 146 y siguientes de la Ley N° 18.046.

El Presidente indicó que durante el ejercicio 2019 el Directorio no conoció de ninguna operación de las que trata el artículo 146 y siguientes de la Ley N° 18.046.

- a.7) Informar de los gastos del Directorio según lo indica Art. 39 Ley N° 18.046.

El Presidente, según lo indicado en el artículo 39 de la Ley N° 18.046, señaló que durante el ejercicio 2019 no se registraron gastos del directorio que informar.

b) Cierre temporal de instalaciones.

En atención a la emergencia pública decretada con fecha 30 de enero de 2020, por la Organización Mundial de la Salud (OMS), debido al brote denominado Coronavirus COVID-19, así como lo establecido en el Decreto N° 4 del Ministerio de Salud, que dispuso alerta sanitaria, por tal motivo, se dispuso el cierre de nuestra instalación, esta medida se aplicará a partir de las 00:01 horas del día jueves 20 de marzo hasta el lunes 06 de

abril a las 24:00, esto sin perjuicio que el cierre se pueda extender en función de las instrucciones sanitarias que pueda establecer la autoridad de salud pública y la evaluación que se haga respecto de las mismas.

c) Ampliación cierre temporal de instalaciones.

Con fecha 2 de abril del año 2020, se informó como hecho esencial, la ampliación del cierre temporal de las instalaciones del club, sin fecha de término, dependiendo de las medidas de protección decretadas por el gobierno de Chile.

d) Modificación Contrato de Leasing.

Se ha suscrito una modificación al contrato de arrendamiento con opción de compra celebrado el 29 de julio de 2004, entre UNIÓN EL GOLF S.A. y COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A., respecto del inmueble ubicado en el Edificio El Golf 2001, con acceso por Avenida Apoquindo número 3.640 y número 3.560 y por Avenida El Golf 40 y 50, comuna de Las Condes.

Dentro de las principales modificaciones, se encuentran las siguientes:

- a.- Concesión de seis meses de gracias en el pago de la renta a contar del mes de abril de 2020.
- b.- Se introduce una nueva renta de arrendamiento, denominado renta de arrendamiento dos.
- c.- Se modifica el plazo de duración del contrato de arrendamiento, el cual vencerá el día 31 de mayo de 2031.

e) Citación Junta Extraordinaria de Accionista.

En la sesión del Directorio, de fecha 7 de octubre de 2020, se acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas, para el día 18 de noviembre de 2020, a las 17:00 horas, finalidad, de someter a consideración y pronunciamiento de los accionistas la situación actual de la Sociedad atendidas las restricciones sanitarias impuestas por las autoridades. En la Junta Extraordinaria los accionistas, acordaron ratificar la actuación de la Administración de la Sociedad, atendidas las restricciones sanitarias impuestas por la autoridad.

f) Nuevos prestamos

Con fecha 6 de julio del año 2020, a nuestra sociedad, Unión El Golf S.A., se nos cursó por intermedio de Banco BCI, un crédito Fogape, por un monto de M\$ 200.000, a una tasa de 2,957%, 42 cuotas, la primera a partir del 4 de enero del año 2021 y vencimiento el 1 de junio del año 2024.

Con fecha 19 de agosto de 2020, el Banco Consorcio nos aprobó crédito Fogape, solicitado por M\$ 200.000.-

28 Hechos posteriores

Entre el 01 de enero del 2021 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no existen hechos posteriores a informar.